

ZARZĄDZENIE Nr II.317.2017
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 21 września 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2, pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwał: Nr XVII/139/16, Rady Gminy Sulików z dnia 27 kwietnia 2016 r. i Nr XXV/218/17, Rady Gminy Sulików z dnia 8 lutego 2017 r.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb ewidencyjny (0006) Radzimów, wieś Radzimów Górny, AM 2, wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomości sprzedaje się w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 660/2.

§ 2.


Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Sulików Nr
II.317.2017, z dnia: 21 września
2017 r., w sprawie ogłoszenia
wykazów nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb: (0006) Radzimów.
 - numer działki – 660/14.
 - powierzchnia działki: 0,0244 ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00050379/3.
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, (była droga).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Radzimów: oznaczona jest symbolem 12 MR, UP z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego na lewym brzegu Czerwonej Wody.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Formy zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 660/2.
7. Cena nieruchomości (gruntu,) netto - na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego, z dnia 21 lipca 2017 r. wynosi: 4.800,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych).
Do ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, w 2017 r. wynosi (23%).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - zapłata na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego kwoty za nieruchomość wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
9. Zasady aktualizacji opłat: -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Sulików Nr
II.317.2017, z dnia: 21 września
2017 r., w sprawie ogłoszenia
wykazów nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb ewidencyjny: (0006) Radzimów
 - numer działki – 654/2.
 - powierzchnia działki: 0,0261 ha.
2. Nr księgi wieczystej JG1Z/00015411/3.
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, (była droga).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Radzimów: oznaczona jest symbolem 12 MR, UP z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego na lewym brzegu Czerwonej Wody.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Formy zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 660/2.
7. Cena nieruchomości (gruntu,) netto - na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego, z dnia 21 lipca 2017 2016 r. wynosi: 5.100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych).
Do ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, w 2017 r. wynosi (23%).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - zapłata na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego kwoty za nieruchomość wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
9. Zasady aktualizacji opłat: -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 2. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński