

**UCHWAŁA NR XXX/255/17
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Gminy Sulików**

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkami: mieszkalnym i gospodarczym, położonymi na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 44 o powierzchni 0,07 ha., w obrębie ewidencyjnym (0004) Miedziana numer 178, AM 2.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00042158/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak

Uzasadnienie

Powyższa nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 44 o powierzchni 0,07 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

Nieruchomość zabudowana zbywana jest w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), której zapis art. 34 stanowi: „*W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków*”, który zawiera pkt 3 „*jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawieszona na czas nieokreślony*”, natomiast art. 37 ust. 2 „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli*” pkt 1 „*jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34*”. Obecni najemcy 6 lipca 2009 r. zawarli umowę najmu, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. W nieruchomości tej najemcy zamieszkują od 6 lipca 2009 r. Wobec powyższego zostały spełnione warunki zawarte w art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 37 ust. 2, pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Rady

Genowefa Wilczak-Raczak