

**UCHWAŁA NR XXXII/269/17  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 347/2 położonej w obrębie geodezyjnym Studniska Dolne, na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików

**uchwala, co następuje :**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie (0009) Studniska Dolne oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 347/2 o powierzchni 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00024295/9.

2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 347/1.

**§ 2.**

Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków sprzedaży działki Nr 347/2 zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Solecki**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczona do sprzedaży działka 347/2 w terenie stanowi jedną całość z działką 347/1 i wykorzystywana jest jako teren ogródków przydomowych i rekreacji przez współwłaścicieli budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na działce Nr 374/1. Ponadto na działce tej usytuowany jest zbiornik (szambo) odbierający nieczystości płynne z budynku usytuowanego na działce 347/1, a w chwili obecnej nie ma możliwości innego rozwiązania na odprowadzanie nieczystości płynnych z tej posesji. W związku z powyższym postanowiono sprzedać w/w grunt, z którego korzystają jedynie mieszkańcy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Studniskach Dolnych nr 64.

Zatem sprzedaż tego gruntu pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, w sprawie sprzedaży nieruchomości w obrębie geodezyjnym (0009) Studniska Dolne i oznaczonej jako działka 347/2, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

**Jan Solecki**