

**UCHWAŁA NR XXXII/270/17
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie sprzedaży budynku niemieszkalnego (gospodarczego) położonego w obrębie geodezyjnym
Radzimów, wieś Radzimów Górny 31 i 31A, w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, budynku niemieszkalnego (gospodarczego), w obrębie geodezyjnym Radzimów (0006), wieś Radzimów Górny 31 i 31A, położonego na działce oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów numerem 653/8 o powierzchni 0,7090 ha, AM 2, który bezpośrednio przylega do budynku mieszkalnego 31A.

2. Wraz ze sprzedażą budynku nastąpi równocześnie sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z budynkiem.

3. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015411/3

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Budynek użytkowy położony w obrębie geodezyjnym Radzimów, wieś Radzimów Górny bezpośrednio przylegający do budynku mieszkalnego nr 31A. Jest to zabudowa po byłej mleczarni Radzimów. Obecnie budynek nie jest obciążony aktualną umową najmu lub dzierżawy. Ponieważ od szeregu lat nie jest użytkowany, jego stan techniczny ulega stałemu pogorszeniu. W związku z powyższym postanowiono sprzedać w/w budynek wraz z ułamkowym udziałem w działce gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Radzimów, nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone są symbolem 12 MR,U,P z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, Istniejące tkalnia i mleczarnia do zachowania. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów na cele inne niż produkcyjne, magazynowe lub usługowe.

Zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki