

**UCHWAŁA NR XXXVII/298/18
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, AM. 2 i stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 598 o powierzchni 0,08 ha.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW. JG1Z/00048694/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów z dotychczasowym dzierżawcą na działkę gruntu objętą wcześniejszą umową dzierżawy. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upływa z dniem 30 kwietnia 2018 r. Dzierżawcy w chwili obecnej nie są zainteresowani wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres trzech lat. Poza dotychczasowymi dzierżawcami brak jest zainteresowania kupnem lub dzierżawieniem tej działki.

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, brak jest zainteresowania dzierżawieniem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy dzierżawca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem.

Nieruchomości są wdzierżawiane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....*”, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a) stanowi „*wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wdzierżawiania nieruchomości i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów dzierżawy bez zbędnej zwłoki.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki