

**UCHWAŁA NR XXXIX/319/18  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej, w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 9 lit. a), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, budynku niemieszkalnego (gospodarczego) położonego w obrębie ewidencyjnym (0013) Wrociszów Dolny wraz z działką gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 139, o ogólnej powierzchni 0,02 ha, AM 1.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, KW JG1Z/00042544/2.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Genowefa Wilczak-Raczak**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczony do sprzedaży wolnostojący budynek gospodarczy, położony w obrębie ewidencyjnym Wrociszów Dolny, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 139, o ogólnej powierzchni 0,02 ha od kilku lat nie jest użytkowany, jego stan techniczny ulega stałemu pogorszeniu. W związku z powyższym postanowiono sprzedać w/w budynek gospodarczy wraz z działką gruntu, na której jest położony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Wrociszów Dolny, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jest symbolem 5 MR, z zapisem:

A.tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

Budynek niemieszkalny wraz z działką gruntu, na której jest posadowiony będzie sprzedawany w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad: nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem gminy wchodzącym w skład Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików.

Zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Genowefa Wilczak-Raczak**