

Wójt Gminy Sulików

informuje, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn zm.) w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, w dniu 11 lipca 2018 r., zostały wywieszone wykazy nieruchomości przeznaczonych do:

Sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Obręb geodezyjny (0009) Studniska Dolne.

Zarządzenie Wójta Nr II.390.2018, z dnia 11 lipca 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Załącznik Nr 1, nieruchomość gruntowa zabudowana - zabudowania mieszkalno-gospodarcze i gospodarcze we wsi Studniska Dolne Nr 5.

- działka Nr 133, o powierzchni 1,15 ha. AM 1,
- numer księgi wieczystej JG1Z/00047617/0

2. Obręb geodezyjny (0005) Mikułowa.

Zarządzenie Wójta Nr II.391.2018, z dnia 11 lipca 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Załącznik Nr 1, nieruchomość rolna zabudowana - budynek mieszkalno-gospodarczy we wsi Mikułowa 39

- działka Nr 157, o powierzchni 0,60 ha. AM 1,
- numer księgi wieczystej JG1Z/00047623/5


3. Obręb geodezyjny (0011) Sulików.

Zarządzenie Wójta Nr II.392.2018, z dnia 11 lipca 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Załącznik Nr 1, nieruchomość zabudowana - budynek mieszkalny wraz z dobudówką w Sulikowie, przy Placu Wolności Nr 8.

- działka Nr 541, o powierzchni 0,03 ha. AM 2, ,
- numer księgi wieczystej JG1Z/00015410/6

Szczegółowe informacja pod numerem telefonu (75) 77-87-288,289.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

ZARZĄDZENIE Nr II.390.2018
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 11 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLV/345/10, Rady Gminy Sulików z dnia 30 sierpnia 2010 r.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb (0009) Studniska Dolne, AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.390.2018, z dnia: 11 lipca 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Studniska Dolne
- numer działki 133
- powierzchnia działki -1,15 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00047617/5

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana:

- a. budynkiem mieszkalno gospodarczym o powierzchni użytkowej 912,80 m², w tym:
- część mieszkalna o powierzchni 273,20 m²,
 - część gospodarcza o powierzchni 693,60 m².

b. budynkiem warsztatowo-magazynowym (przyległym do budynku mieszkalno-gospodarczego) o powierzchni użytkowej 130,60 m²,

c. budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni użytkowej 81,50 m²,

d. budynkiem gospodarczym-kurnikiem o powierzchni użytkowej 29,20 m²,

e. na działce znajduje się również budynek warsztatowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 224,40 m², w stanie rozwalającym się (ruiny-pozostałości po budynku), który nie jest przedmiotem wyceny.

Uwaga:

- Nieruchomość obciążona jest ważną umową najmu na lokal mieszkalny, zawartą na czas nieokreślony.
- Budynek mieszkalny usytuowany na tej nieruchomości jest zabytkiem w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest na obszarze zabytkowego historycznego ośrodka zabudowy wsi Studniska Dolne, nie jest natomiast indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 11 MR z zapisem: tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: - zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) – cenę nieruchomości zabudowanej wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym: cena budynków: 61.500,00 zł, cena gruntu: 88.500,00 zł Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

ZARZĄDZENIE Nr II.392.2018
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 11 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2) i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXX/256/17, Rady Gminy Sulików z dnia 27 września 2017 r.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb Sulików (0011), AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.392.2018, z dnia: 11 lipca 2011 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Sulików
- numer działki 541
- powierzchnia działki –0,03 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015410/6,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach częściowo podpiwniczony z dobudowanym budynkiem gospodarczym

Budynek posiada następujące parametry :

Powierzchnia ogólna netto	Pn 192,00 m ²
w tym: powierzchnia użytkowa	129,70 m ²
w tym: - powierzchnia mieszkalna	101,30 m ²
- powierzchnia garażu	10,80 m ²

Dane techniczne

Powierzchnia netto	Pn 192,00 m ²
powierzchnia użytkowa	Pu 112,10 m ²
powierzchnia podłóg	Pp 151,30 m ²
powierzchnia pomocnicza (piwnica, komórka, strych)	Pg 40,70 m ²

Uwaga:

Budynek mieszkalny jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także położony jest na układzie urbanistycznym historycznego ośrodka miejskiego Sulikowa, wpisanego do rejestru zabytków (nr decyzji A/1805/376 z dnia 1956.11.25), nie jest natomiast indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 3MN,U,RO z zapisem zespół istniejącego zainwestowania wiejskiego usługowo-mieszkalnego, zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Nowe Miasto oraz upraw ogrodniczych.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: - zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) – wartość budynku mieszkalnego wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: 70.000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), w tym: cena budynków: 57.750,00 zł, cena gruntu: 12.250,00 zł. Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego

9. Zasady aktualizacji opłat:

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do

sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

ZARZĄDZENIE Nr II.391.2018
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 11 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2) i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVIII/348/14, Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2014 r.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb Mikułowa (0005), AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.3912018, z dnia: 11 lipca 2011 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Mikułowa
- numer działki 157
- powierzchnia działki –0,60 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00047623/5,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej.

Budynek posiada następujące parametry :

Powierzchnia ogólna netto	Po	84,20 m ²
w tym: powierzchnia użytkowa		63,00 m ²
w tym: - powierzchnia mieszkalna		41,80 m ²
- powierzchnia gospodarcza		21,20 m ²
Powierzchnia pomocnicza	Pp	21,20 m ²
w tym: strych		21,20 m ²
Powierzchnia netto	Pn	169,80 m ²
powierzchnia podłóg		169,80 m ²
w tym: - część mieszkalna		83,10 m ²
- część gospodarcza		42,40 m ²
- powierzchnia pomocnicza		44,10 m ²

Uwaga:

Z uwagi na powierzchnię i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Mikułowa, nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży dla rolników indywidualnych.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję RP z zapisem: tereny użytków rolnych w granicach urbanistycznego zainwestowania wsi.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: - zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) – wartość budynku mieszkalnego wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: 32.000,00 zł. (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych) w tym: cena budynku - 3.840,00 zł, cena gruntu -18.240,00 zł, cena zadrzewienia - 9.920,00 zł.

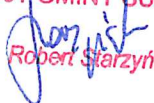
Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego

9. Zasady aktualizacji opłat:

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński