

ZARZĄDZENIE Nr II.402.2018
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 22 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/319/18, Rady Gminy Sulików z dnia 30 maja 2018 r.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb (0013) Wrociszów Dolny, AM 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


wz. WÓJTA
Elżbieta Piotrowska
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.402.2018, z dnia: 22 sierpnia 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb - Wrociszów Dolny,
 - numer działki - 139,
 - powierzchnia działki - 0,02 ha,
2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00042544/2.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana: budynkiem niemieszkalnym (budynek gospodarczy) o powierzchni użytkowej 236,80 m². Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej przed 1945 r., w stanie zadawalającym (budynek wymaga remontu, w szczególności pokrycia dachowego i schodów na poddasze, osuszenia, zabezpieczenia zlasowanych cegieł).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość (działka zabudowana budynkiem gospodarczym) wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 5MR z zapisem: tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: - zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) - na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego z dnia 12 lipca 2018 r., cenę nieruchomości zabudowanej wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: 23.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych), w tym: cena budynku: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), cena gruntu: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych). Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: zapłata na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego kwoty wylicytowanej w przetargu.
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży - podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

WZ. WÓJTA
Elżbieta Piotrowska
ZASTĘPCA WÓJTA