

ZARZĄDZENIE Nr II.403.2018

WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/318/18, Rady Gminy Sulików z dnia 30 maja 2018 r.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb ewidencyjny (0011) Sulików AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

wz. **WÓJTA**

Elżbieta Piotrowska
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.403.2018 r., z dnia: 22 sierpnia 2018 r., w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb - (0011) Sulików,
 - numer działki – 751/1,
 - powierzchnia działki - 0,0661 ha.
2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00040550/3,
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość (działka) wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 16MR,MN z zapisem: A. Usytuowany na lewym brzegu Czerwonej Wody zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Formy zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargowej – przetarg ustny nieograniczony.
7. Cena nieruchomości (gruntu,) netto - na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego z dnia 12 lipca 2018 r. ustalono na kwotę 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).

Do uzyskanej w licytacji ceny nieruchomości, zostanie naliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości (23%).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - zapłata na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego kwoty wylicytowanej w przetargu wraz z obowiązującym podatkiem VAT.
9. Zasady aktualizacji opłat: -----
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

wz. WÓJTA

Elżbieta Piotrowska
ZASTĘPCA WÓJTA