

ZARZĄDZENIE Nr II.404.2018
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 22 sierpnia 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Sulików a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2) i 3), ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVII/235/17, Rady Gminy Sulików z dnia 26 kwietnia 2017 r.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Dokonać zamiany nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, polegającej na:

1. Przejęciu na własność Gminy Sulików, działki gruntu stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików i oznaczonego geodezyjnie numerem 307/52 o powierzchni 0,3978 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00013233/7.
2. Przekazaniu na rzecz właściciela gruntu opisanego w pkt 1, działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików i oznaczonego geodezyjnie numerem 309/2 o powierzchni 0,2378 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/0001541/6.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, BIP Sulików, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5.

Traci moc inne zarządzenie NR II.284.2017 Wójta Gminy Sulików z dnia 17 maja 2017 r., w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Sulików a osobą fizyczną.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WZ. WÓJTA

Elżbieta Piotrowska
ZASTĘPCA WÓJTA

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do zamiany następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb - (0011) Sulików,
 - numer działki - 309/2,
 - powierzchnia działki – 0,2378 ha.
2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa (rów).
4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików: leży na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików; w części symbolem RP,RL z zapisem: grunty orne i trwałe użytki zielone, lasy istniejące, w części symbolem C11-R z zapisem: dla terenów ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze z zakazem zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w § 12 ust. 1 i ust. 2, w części działka położona jest w granicach poziomu użytkowego zbiornika wód podziemnych „Zawidów-Pisarzowice” oraz w granicach stref obserwacji archeologicznej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy
6. Forma zbycia nieruchomości: zamiana działek gruntowych pomiędzy Gminą Sulików a osobą fizyczną.
7. Cena nieruchomości (lokalu użytkowego i gruntu) – wartość przeznaczona do zamiany działki: 8.888,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: nie dotyczy, zamiana na inną nieruchomość gruntową
9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
10. Informacje o przeznaczeniu do zamiany – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.