

PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: nr 633317-N-2018 z dnia 2018-10-08 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. – dalej zwanej Ustawą) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, (dalej zwanej SIWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego

Pytanie 1:

Prosimy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (franszyz udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odpowiedź 1:

Aktualny zakres ubezpieczenia jest zbliżony do tego z ostatniego roku pod względem sum ubezpieczenia, sum gwarancyjnych, czy zniesienia franszyz i udziałów własnych.

Jeśli chodzi o lata poprzednie, to przede wszystkim podniesiona została suma gwarancyjna w OC (z 500 000 zł), zniesione zostały liczne franszyzy i udziały własne (m.in. franszyza redukcyjna w OC, kradzieży, czy ogniu), wprowadzone zostały nowe klauzule i ryzyka (np. kradzież zwykła).

Pytanie 2:

Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i tym podobnych budowli użytku publicznego, oraz w jak często dokonuje tych przeglądów.

Odpowiedź 2:

Brak danych w zakresie konkretnej daty. Pracownicy Urzędu Gminy lustracji tego typu budowli dokonują na bieżąco, bowiem wszelkie uszkodzenia natychmiast zgłaszane są przez sołtysów wsi.

Pytanie 3:

Wnioskujemy wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści cyt.:

Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. utrata licencji, zezwolenia, koncesji na prowadzenie działalności;
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia;
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia;
4. wypłata odszkodowania przekraczająca wysokość zainkasowanej składki w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem że szkodowość będzie liczona w dziesięciomiesięcznym okresie ubezpieczenia;
5. istotna potwierdzona stosowną informacją zmiana warunków reasekuracyjnych.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w. wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5:

Prosimy o informację czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania wskutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi od 1996 roku do dnia dzisiejszego?

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, iż mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie było dotknięte ryzykiem powodzi, podtopień czy osunięć od 1996 roku. Wyjątek stanowi jedno zdarzenie – podtopienie budynku komunalnego przy ul. Garbarskiej.

Pytanie 6:

Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi „tak”, proszę o wskazanie lokalizacji dotkniętych ryzykiem powodzi, podtopień wskutek opadów atmosferycznych, zalania wskutek deszczu nawalnego bądź osunięcia się ziemi. W jakiej wysokości zostały wypłacone odszkodowania z tego tytułu.

Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, które obejmują:

1) tereny między linią brzegu a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy lub przymuliska,

2) obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr. 115, poz. 1229 z późn. zm.) o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,

3) strefę wzebrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalającej granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej dokonuje podziału obszarów na:

a) wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową,

b) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane "obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią",

c) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią ?

Odpowiedź 6:

Nie dotyczy.

Pytanie 7:

Jeżeli odpowiedź na któreś z powyższych pytań dotyczących zagrożenia powodziowego jest pozytywna prosimy o wprowadzenie dla ryzyka powodzi i podtopień wskutek opadów atmosferycznych w wysokości 500 000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia z franszyza redukcyjną dla powodzi i podtopień 10% wartości szkody min. 5.000,- PLN.

Odpowiedź 7:

Nie dotyczy – brak szkód powodziowych.

Pytanie 8:

Prosimy o uzupełnienie poniższych danych dot. budynków nieużytkowanych:

- a) adres
- b) wartość
- c) rok budowy
- d) przeznaczenie
- e) konstrukcja
- f) stan techniczny

oraz

1. Czy i jakie były szkody w przeszłości u klienta w budynkach nieużytkowanych ?
2. Czy budynki są ogrodzone, dozorowane ? Jeśli tak, w jaki sposób ?
3. Jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP ?
4. Czy na bieżąco są konserwowane wszystkie instalacje ?
5. Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania ?
6. Czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków ?
7. Od kiedy Zamawiający jest w posiadaniu budynku nieużytkowanego ?
8. Od kiedy budynki są nieużytkowane ?
9. Jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych ?
10. Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Które to budynki i jaka jest ich wartość ?
11. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia ? Jeśli nie, prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia oraz określenia przyczyny.

Odpowiedź 8:

Sulików ul. Nowe Miasto 14 (pozycja 4 i 5 budynków Urzędu Gminy) – budynek byłego Gimnazjum i Sala Gimnastyczna – budynki na sprzedaż, wykonany remont dachu, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (parter zabity płytami – brak możliwości wejścia), częściowo ogrodzone, zdemontowany licznik prądu, woda zakręcona.

Sulików Plac Wolności 8 (pozycja 37 budynków Urzędu Gminy) – budynek przeznaczony na sprzedaż, rozpisana procedura przetargowa, do niedawna mieszkali mieszkańcy, obecnie pozamykany i zabity od środka płytami, nie ma możliwości wejścia. Od strony rynku monitorowany.

Świetlica Mikułowa (pozycja 5 budynków Gminnego Ośrodka Kultury) – budynek przeznaczony do remontu, rozpisany przetarg na wybór wykonawcy

świetlica Radzimów Dolny (pozycja 6 budynków Gminnego Ośrodka Kultury) – budynek po kapitalnym remoncie, wkrótce planowane wznowienie użytkowania

Pytanie 9:

W odniesieniu do budynków nieużytkowanych prosimy o:

- o ograniczenie zakresu ochrony do ryzyk: pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego
- ubezpieczenie w/w mienia wg wartości rzeczywistej.

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie wyraża zgody i jednocześnie informuje, iż zgodnie z Klauzulą ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów) dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.

Pytanie 10:

Prosimy o informację czy wśród zgłoszonego mienia są budynki przeznaczone do rozbiórki (jeżeli tak to prosimy o wyłączenie tych budynków oraz znajdującego się w nim mienia z ochrony ubezpieczeniowej)

Odpowiedź 10:

Wśród zgłoszonego mienia nie ma budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Pytanie 11:

Prosimy o informację czy zabezpieczenia pożarowe w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz czy posiadają aktualne przeglądy

Odpowiedź 11:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12:

Prosimy o uzupełnienie wykazów mienia o informację dotyczącą roku budowy, konstrukcji i stanu technicznego wszystkich budynków mających być przedmiotem ubezpieczenia. Prosimy o podanie informacji o przeprowadzonych remontach dachów i instalacji.

Odpowiedź 12:

Wszelkie informacje, którymi dysponuje Zamawiający zostały wskazane w Załączniku nr 6 do SIWZ, Tabela nr 1- Wykaz budynków i budowli Gminy Sulików.

Pytanie 13:

Prosimy o zmianę wyceny wartości mienia w odniesieniu do budynków w wieku powyżej 50 lat i/lub z zużyciem technicznym powyżej 50% z wartości odtworzeniowej na wartość rzeczywistą.

Odpowiedź 13:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14:

Prosimy o podanie wykazu mostów z informacją o wartości, roku budowy i z opisem konstrukcji oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla tego przedmiotu ubezpieczenia w wysokości 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź 14:

Zamawiający dysponuje wykazem mostów z uwzględnieniem lokalizacji wg załącznika (brak danych dot. roku budowy i opisu konstrukcji). Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności 500 000 zł. **Zmiana staje się integralną częścią SIWZ.**

Pytanie 15:

Prosimy o podanie wykazu dróg zgłoszonych do ubezpieczenia oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla tego przedmiotu ubezpieczenia w wysokości 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź 15:

Zamawiający dysponuje wykazem dróg wg załącznika. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności 1 000 000 zł. **Zmiana staje się integralną częścią SIWZ.**

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie że w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie znajduje się mienie na wysypiskach śmieci, spalarniach odpadów, miejscach utylizacji odpadów.

Odpowiedź 16:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17:

Wnioskujemy o wyłączenie klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych z zakresu klauzule obligatoryjnych.

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18:

Prosimy o wykreślenie klauzuli zmian w odbudowie, klauzuli akceptacji zmiany wartości mienia z zakresu ubezpieczenia, klauzuli ubezpieczenia mienia na cudzy rachunek.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19:

Prosimy o wprowadzenie listy wyłączeń dla przedmiotowego ryzyka: tj brak ochrony dla obiektów:

- których wiek przekracza 50 lat ,
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem
- wysokościowych, nieposiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji
- nieposiadających aktualnej "Książki obiektu budowlanego" z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu.

Odpowiedź 19:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20:

Prosimy o wprowadzenie w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w pkt. j podlimitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 PLN na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia i franszyzy redukcyjnej w każdej szkodzie w wysokości 500,00 PLN.

Odpowiedź 20:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie podlimitu w pkt. J w wysokości 500 000 zł i nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej.

Pytanie 21:

Prosimy o wprowadzenie w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w pkt. m podlimitu odpowiedzialności dla szkód spowodowanych pokazem sztucznych ogni oraz wprowadzenie zastrzeżenia, że ochrona w tym zakresie jest ograniczona do pokazów realizowanych przez profesjonalne podmioty, posiadające stosowne doświadczenie w przedmiotowym zakresie.

Odpowiedź 21:

Zamawiający informuje, iż dla szkód spowodowanych pokazem sztucznych ogni jest wprowadzony podlimit w wysokości 300 000 PLN i wyraża zgodę na wprowadzenie zastrzeżenia, iż pokazy będą realizowane przez profesjonalne podmioty.

Pytanie 22:

Prosimy o zmianę wysokości podlimitu w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w pkt. aa. z 1 000 000 PLN na 200 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. **Zmiana staje się integralną częścią SIWZ.**

Odpowiedź 22:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podlimitu w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w pkt. aa. z 1 000 000 PLN na 500 000 PLN. **Zmiana staje się integralną częścią SIWZ**

Pytanie 23:

Prosimy o odpowiedź na pytania dotyczące dróg:

- czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym (jeśli tak to czy podmioty te mają polisy OC)
- proszę o informację o obowiązujących wewnętrznych przepisach dotyczących:
 - częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg
 - maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia

- sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (m.in. chodzi o zabezpieczenie dziur i stawianie znaków)

Odpowiedź 23:

Zamawiający informuje, iż objazdy są wykonywane na bieżąco zgodnie z zapotrzebowaniem i nie ma wewnętrznych przepisów, które by to regulowały. Usuwanie zagrożeń zlecane jest podmiotom zewnętrznym posiadającym polisę OC.

Pytanie 24:

Prosimy o wprowadzenie w ubezpieczeniu OC zarządcy dróg franszyzy redukcyjnej w każdej szkodzie w wysokości 500,00 PLN.

Odpowiedź 24:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód w wyniku przeniesienia HIV i prionów.

Odpowiedź 25:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26:

Prosimy o zmianę wysokości limitu odpowiedzialności w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku dla kradzieży zwykłej z 20 000 PLN na 5 000 PLN.

Odpowiedź 26:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie że zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i ubezpieczenia sprzętu elektronicznego nie obejmuje szkód w skutek zapadania lub osuwania się ziemi powstałych w wyniku działalności człowieka

Odpowiedź 27:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 28:

Proszę o wprowadzenie dla mienia o charakterze zabytkowym zapisu: - z zakresu ochrony wyłączone są szkody związane z utratą wartości historycznej lub zabytkowej obiektu.

Odpowiedź 28:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu. **Zmiana staje się integralną częścią SIWZ**

Pytanie 29:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 23.10.2018

Odpowiedź 29:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na 23.10.2018 r.

Pytanie 30:

Wnioskuje o doprecyzowanie, w jakim przedziale wiekowym są osoby zgłoszone do NNW osób skierowanych do robót publicznych, prac społecznie użytecznych, prac interwencyjnych z urzędu pracy, wolontariuszy, praktykantów, stażystów – od-do.

Odpowiedź 30:

Osoby zgłoszone do NNW osób skierowanych do robót publicznych, prac społecznie użytecznych, prac interwencyjnych z urzędu pracy, wolontariuszy, praktykantów, stażystów są w przedziale wiekowym 18-65 lat.

Pytanie 31:

Wnioskuje o doprecyzowanie, iż opcję dodatkowe takie jak: jednorazowe świadczenie za pobyt w szpitalu udzielne są 24 godziny na dobę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Odpowiedź 31:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 32:

Wnioskuje o doprecyzowanie, w jakim przedziale wiekowym są osoby przystępujące do NNW OSP i MDP – od-do.

Odpowiedź 32:

Osoby przystępujące do NNW OSP i MDP są w przedziale wiekowym 18-65 lat.

Pytanie 33:

Wnioskujemy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia solarów, instalacji i kolektorów solarnych oraz instalacji fotowoltaicznych. W przypadku brak akceptacji powyższego wniosku prosimy o podanie wartości tego mienia oraz wskazanie miejsca ubezpieczenia.

Odpowiedź 33:

Zamawiający nie posiada solarów, instalacji fotowoltaicznych.

II. ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT.

W związku z koniecznością zapoznania się z wyjaśnieniami i zmianami treści SIWZ, celem prawidłowego przygotowania ofert przetargowych, Zamawiający **zmienia termin składania ofert**

z 16.10.2018 r. do godz. 12.00 na 23.10.2018 r. do godz. 9.00
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.10.2018 r. o godz. 9.15.

Zamawiający zawiadamia, iż powyższe zmiany stają się integralną częścią SIWZ.

Pozostałe zapisy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Załącznikach nie ulegają zmianie.

z up. WÓJTA

Elżbieta Piotrowska
ZASTĘPCA WÓJTA

