

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) stanowiącym samodzielny lokal niemieszkalny Nr 2U, bezpośrednio przylegający do budynku mieszkalnego 31A, wraz z przynależnym gruntem, w obrębie ewidencyjnym Radzimów, wieś Radzimów Górny, działka numer 653/8 o pow. 0,7090 ha.

Lokal użytkowy o powierzchni 262,07 m², składający się z dwóch pomieszczeń, położony na pierwszej kondygnacji (parter) budynku mieszkalno-użytkowego, wchodzący w skład kompleksu produkcyjno-usługowego dawnej „Mleczarni”.

Udział 1197/10.000 (11,97%) w częściach wspólnych budynków oraz działki Nr 653/8 o powierzchni 0,7090 ha., obręb (0006) Radzimów, A.M. 2, Nr KW JG1Z/00051315/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0006) Radzimów, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 12 MR, U, P, z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	48.000,00 zł.
cena (budynku) lokalu niemieszkalnego	41.760,00 zł.
cena przynależnego gruntu	6.240,00 zł.
Wadium wynosi:	9.000,00 zł.
Minimalne postąpienie, nie mniej niż:	480,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2019 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 19 lipca 2018 r., z ceną wywoławczą: 78.000,00 zł.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 12 października 2018 r., z ceną wywoławczą: 58.000,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma sprzedaży: lokal użytkowy wraz z przynależnym udziałem w budynkach i gruncie na własność.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090 do dnia **1 marca 2019 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży nieruchomości, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do:

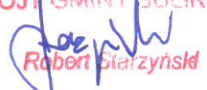
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce ogłoszenia o przetargach, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 108, tel.757787289, 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Giarzyński

Sulików, dnia 25 stycznia 2019 r.