

**UCHWAŁA NR IV/37/19  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 1, położonego na parterze dwurodzinnego budynku mieszkalnego, w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, przy ulicy Wojska Polskiego Nr 39, usytuowanego na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 617 o powierzchni 0,05 ha.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

3. Dla powyższej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015410/6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**

## **Uzasadnienie**

Wolnostojący dwurodzinny budynek mieszkalny Nr 39 wraz z lokalem mieszkalnym Nr 1 położone są w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików przy ulicy Wojska Polskiego Nr 39, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 617 o ogólnej powierzchni 0,05 ha.

Nieruchomość lokalowa zbywana jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), której zapis art. 34 stanowi: „W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków”, który zawiera pkt 3 „jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawieszona na czas nieokreślony”, natomiast art. 37 ust. 2 „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli” pkt 1 „jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34”. Dotychczasowy najemca zawarł umowę najmu, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. Wobec powyższego spełnione są warunki zawarte w art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.