

**ZARZĄDZENIE NR III.35.2019 WÓJTA GMINY SULIKÓW  
Z DNIA 23.04.2019 ROKU**

**w sprawie powołania Gminnej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) w związku z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r. poz. 1234) Wójt Gminy Sulików zarządza:

**§ 1**

Powołuje Gminną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Marta Isko
2. Monika Załęcka
3. Dagmara Wiewióra-Łuksza
4. Bogusław Świątek
5. Teresa Robaszewska
6. Anna Olczak

**§ 2**

Do zadań Gminnej Komisji Mieszkaniowej należy:

- zapoznanie Wójta ze stanem technicznym mieszkania będącego przedmiotem przydziału,
- przedstawienie Wójtowi opinii dotyczącej zasadności przydziału lokalu oraz propozycji dotyczących kolejności przydziału

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4**

Regulamin Gminnej Komisji Mieszkaniowej stanowi załącznik nr 1 zarządzenia.

**§ 5**

Traci moc zarządzenie nr II.1.2014 Wójta Gminy Sulików z dnia 16 grudnia 2014r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Mieszkaniowej.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY SULIKÓW**  
  
Robert Starzyński

## **Regulamin działania Gminnej Komisji Mieszkaniowej**

Regulamin określa sposób powołania, zakres działania oraz kompetencje Gminnej Komisji Mieszkaniowej- zwanej dalej „Komisją”.

### **I. Zasady ogólne**

1. Gminna Komisja Mieszkaniowa powołuje w całości lub poszczególnych jej członków Wójt Gminy Sulików.
2. Gminna Komisja Mieszkaniowa jako społeczny organ kontroli opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności:
  - a) zakwalifikowania złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu,
  - b) propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego dla rodziny spełniającej kryteria przydziału,
  - c) dokonuje, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
3. Gminna Komisja Mieszkaniowa przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 2 kieruje się:
  - a) przepisami prawa materialnego
  - b) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

### **II. Tryb pracy Komisji**

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego i Zastępcę.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. W pracach Komisji za zgodą Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
4. Posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na rok.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu przy obecności Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
6. Obsługę prawną, merytoryczną oraz organizacyjną Komisji zapewni Urząd Gminy Sulików.
7. Komisja udziela opinii również w innych sprawach mieszkaniowych zleconych przez Wójta Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW

  
Robert Starzyński