

**ZARZĄDZENIE NR III.52.2019**

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

**z dnia 24 czerwca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

Przeznaczam do wdzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0009) Studniska Dolne, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

  
Robert Starzyński

## W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonych do wydzierżawienia. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
  - obręb (0009) Studniska Dolne
  - numer działki – Nr 37 AM 1,
  - powierzchnia działki: 0,53 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015408/9
3. Opis nieruchomości: działka rolna (grunty orne klasa RIVa 0,06 ha, grunty orne klasa RIIIb 0,40 ha, grunty orne klasa RV 0,03 ha, pastwiska trwałe PsIV 0,04 ha).
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Studniska Dolne, oznaczona jest symbolem: RP, EG, (MN) z zapisem – rezerwa kierunkowa dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu):

Zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików, § 5. ust 1, ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu

pkt 1). grunty orne;

  - ppkt d klasa IIIb - 250,00 zł. , ppkt e klasa IVa - 200,00 zł., ppkt g klasa V - 100,00 zł.

pkt 2). trwałe użytki zielone

  - ppkt d klasa IV - 200,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl)., w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński