

**UCHWAŁA NR VIII/61/19
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym we Wrociszowie Dolnym Nr 53, położonym na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 154/1 o powierzchni 0,0529 ha, w obrębie ewidencyjnym (0013) Wrociszów Dolny, AM 1.

2. Dla powyższej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00042545/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Powyższa nieruchomość stanowi działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 154/1 o powierzchni 0,0529 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalno-gospodarczym.

Nieruchomość zabudowana zbywana jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), której zapis art. 34 stanowi: „*W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków*”, który zawiera pkt 3 „*jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawieszona na czas nieokreślony*”, natomiast art. 37 ust. 2 „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli*” pkt 1 „*jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34*”. Dotychczasowy najemca zawarł umowę najmu, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. Wobec powyższego spełnione są warunki zawarte w art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek