

**UCHWAŁA NR X/80/19
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego Nr 5, usytuowanego na poddaszu użytkowym wielorodzinnego budynku mieszkalnego, położonego przy ulicy Starozawidowskiej Nr 121, w obrębie ewidencyjnym (0008) Stary Zawidów, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 18 o ogólnej powierzchni 0,04 ha, AM-1.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

3. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00030424/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Wolnostojący wielorodzinny budynek mieszkalny Nr 121 wraz z lokalem mieszkalnym Nr 5 położony jest w obrębie ewidencyjnym (0008) Stary Zawidów przy ulicy Starozawidowskiej, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 18 o ogólnej powierzchni 0,04 ha, AM-1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Stary Zawidów, nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży wraz z przynależnym gruntem, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MR, MN – zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego-przy drodze powiatowej.

Lokal mieszkalny Nr 5 jest ostatnim lokalem należącym do Gminy Sulików w budynku mieszkalnym Nr 121 położonym przy ulicy Starozawidowskiej w miejscowości Stary Zawidów i nie jest obciążony żadną umową najmu. Wskazany lokal wymaga kapitalnego remontu, dlatego jego sprzedaż jest uzasadniona.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) sprzedaż lokalu nastąpi w drodze przetargu.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

Podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek