

ZARZĄDZENIE NR III.142.2020
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 4 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz uchwały Nr XXX/256/17 Rady Gminy Sulików z dnia 27 września 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulików, w drodze przetargu,

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży budynek mieszkalny położony w Sulikowie przy Placu Wolności Nr 8 wraz z działką gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 541, AM-2, obręb ewidencyjny 0011-Sulików o powierzchni 0,03 ha, Nr KW JG1Z/00015410/6, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

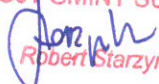
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr III.142.2020 z dnia 4 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb (0011) Sulików,
- numer działki 541, AM-2,
- powierzchnia działki – 0,03 ha.

2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6,

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach częściowo podpiwniczony z dobudowanym budynkiem gospodarczym.

Budynek posiada następujące parametry :

Powierzchnia netto	Pn 192,00 m ²
powierzchnia użytkowa	Pu 112,10 m ²
powierzchnia podłóg	Pp 151,30 m ²
powierzchnia pomocnicza (piwnica, komórka, strych)	Pg 40,70 m ²

Uwaga:

Budynek mieszkalny jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także położony jest na układzie urbanistycznym historycznego ośrodka miejskiego Sulikowa, wpisanego do rejestru zabytków (nr decyzji A/1805/376 z dnia 25.11.1956 r.), nie jest natomiast indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję **3MN,U,RO** z zapisem zespół istniejącego zainwestowania wiejskiego usługowo-mieszkalnego, zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Nowe Miasto oraz upraw ogrodniczych.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.

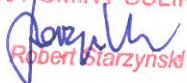
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) – wartość budynku mieszkalnego wraz z przynależnym gruntem ustalono na kwotę: **70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym:

- cena budynków: 57.750,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
- cena gruntu: 12.250,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży: ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński