

ZARZĄDZENIE NR III.155.2020
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 17 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVII/199/12 Rady Gminy Sulików z dnia 30 października 2012 r. w sprawie sprzedaży budynku niemieszkalnego (gospodarczego) Nr 1 położonego w obrębie geodezyjnym Radzimów, wieś Radzimów Górny 31 i 31A, w drodze przetargu.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, położoną w obrębie ewidencyjnym (0006) Radzimów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej Gminny Zasób Nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Radzimów – 0006,
- numer działki 653/8, AM-2,
- powierzchnia całkowita działki - 0,7090 ha (udział 8,44%),

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00051315/4,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal niemieszkalny (lokal użytkowy) Nr 1U położony w budynku niemieszkalnym (gospodarczym) Nr 1 w Radzimowie Górnym Nr 31, 31A, składający się z następujących pomieszczeń:

- U31- pomieszczenie gospodarcze	25,96 m ²
- U32-hala	70,98 m ²
- U33-hala	87,85 m ²

Razem Pu: 184,79 m²

Łączna powierzchnia lokalu Nr 1U wynosi: 184,79 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służący poszczególnym właścicielom oraz działce Nr 653/8, w wysokości 844/10.000, (8,44%).

4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb ewidencyjnego Radzimów, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **12MR,U,P – ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, na lewym brzegu Czerwonej Wody.**

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

7. Cena nieruchomości (lokalu użytkowego i gruntu) – cenę nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym: wartość lokalu użytkowego **47.000,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100), wartość udziału w działce: **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl., w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.