

**ZARZĄDZENIE NR III.154.2020  
WÓJTA GMINY SULIKÓW  
Z DNIA 31 MARCA 2020 ROKU**

**w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2019**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§1.

Przedstawić Radzie Gminy Sulików informację o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2019 stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW**

Sulików, 31 marca 2020r.

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW**

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z informacji i sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Sulików i danych urzędu oraz informacji jednostek dla których Gmina Sulików jest organem założycielskim.

Stan mienia został przedstawiony za okres od 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Sulików na dzień 31.12.2019r. wyniosła 70 483 828,20 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2019r. zwiększyła się o 10 417 158,12 zł.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne.

Wartość majątku Gminy Sulików z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji tabele.

**WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY SULIKÓW**

**Tab. 1**

Lp.	Wyszczególnienie		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Pozostały majątek trwały księgozbiór	Pozostały majątek trwały - 020
<b>I</b>	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>	stan na 01.01.2019r.	59 730 995,36	54 789 503,33	2 210 570,92	172 944,66	2 557 976,45
		stan na 31.12.2019r.	70 126 427,88	64 978 652,88	2 401 114,94	187 066,82	2 559 593,24
		zmiana wartości (+/-)	(+) 10 395 432,52	(+) 10 189 149,55	(+) 190 544,02	(+) 14 122,16	(+) 1 616,79
<b>1</b>	<b>Placówki oświaty</b>	stan na 01.01.2019r.	23 037 379,55	21 640 181,53	1 164 026,81	172 944,66	60 226,55
		stan na 31.12.2019r.	23 121 817,87	21 626 465,71	1 247 888,79	187 066,82	60 396,55
		zmiana wartości (+/-)	(+) 84 438,32	(-) 13 715,82	(+) 83 861,98	(+) 14 122,16	(+) 170,00
<b>2</b>	<b>Placówki opieki społecznej</b>	stan na 01.01.2019r.	129 229,12	58 501,34	58 500,37	0,00	12 227,41
		stan na 31.12.2019r.	150 546,78	68 089,99	69 919,36	0,00	12 537,43
		zmiana wartości (+/-)	(+) 21 317,66	(+) 9 588,65	(+) 11 418,99	-	(+) 310,02

<b>3</b>	<b>Urząd Gminy Sulików</b>	stan na <b>01.01.2019r.</b>	36 564 386,69	33 090 820,46	988 043,74	0,00	2 485 522,50
		stan na <b>31.12.2019r.</b>	46 854 063,23	43 284 097,18	1 083 306,79	0,00	2 486 659,26
		zmiana wartości (+/-)	(+) 10 289 676,54	(+) 10 193 276,72	(+) 95 263,05	-	(+) 1 136,76
<b>II</b>	<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI (Instytucje kultury)</b>	stan na <b>01.01.2019r.</b>	335 674,72	(po korekcie) 29 534,80	(po korekcie) 198 146,40	102 406,04	5 587,48
		stan na <b>31.12.2019r.</b>	357 400,32	24 861,30	218 394,20	112 111,70	2 033,12
		zmiana wartości (+/-)	(+) 21 725,60	(-) 4 673,50	(+) 20 247,80	(+) 9 705,66	(-) 3 554,36
<b>OGÓŁEM</b>		stan na <b>01.01.2019r.</b>	<b>60 066 670,08</b>	(po korekcie) <b>54 819 038,13</b>	(po korekcie) <b>2 408 717,32</b>	<b>275 350,70</b>	<b>2 563 563,93</b>
		stan na <b>31.12.2019r.</b>	<b>70 483 828,20</b>	<b>65 003 514,18</b>	<b>2 619 509,14</b>	<b>299 178,52</b>	<b>2 561 626,36</b>
		zmiana wartości (+/-)	(+) 10 417 158,12	(+) 10 184 476,05	(+) 210 791,82	(+) 23 827,82	(-) 1 937,57

**Wartość brutto majątku Gminy Sulików ogółem**

**Tab. 2**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2019r.	stan na dzień 31.12.2019r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	33 093 820,46	43 284 097,18	(+) 10 190 276,72
2.	Pozostały majątek trwały - 013	988 043,74	1 083 306,79	(+) 95 263,05
3.	Finansowy majątek trwały - 030	4 781 800,00	4 781 800,00	-
4.	Należności długoterminowe	21 790,18	19 104,00	(-) 2 686,18
5.	wartości niematerialne i prawne - 020	2 485 522,49	2 486 659,26	(+) 1 136,77
6.	inwestycje - 080	9 551 561,89	830 642,28	(-) 8 720 919,61
	<b>ogółem</b>	<b>50 922 538,76</b>	<b>52 485 609,51</b>	<b>(+) 1 563 070,75</b>

**Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy Sulików**

**Tab. 3**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2019r.	stan na dzień 31.12.2019r.	zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	10 771 700,30	11 989 939,29	(+) 1 218 238,99
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	19 085 557,43	28 154 159,05	(+) 9 068 601,62
3.	kotły i maszyny energetyczne	130 170,91	130 170,91	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	343 513,66	347 460,73	(+) 3 947,07
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	27 490,00	27 490,00	-
6.	urządzenia techniczne	75 114,54	97 074,37	(+) 21 959,83
7.	środki transportu	70 020,81	70 020,81	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	344 136,82	344 136,82	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	3 473 566,23	3 569 966,05	(+) 96 399,82
9.	grunty	2 137 226,19	2 123 645,20	(-) 13 580,99
	<b>ogółem</b>	<b>36 458 496,89</b>	<b>46 854 063,23</b>	<b>10 395 566,34</b>

## STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO PLACÓWEK OŚWIATY I WYCHOWANIA

**Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Biernej**

**Tab. 4**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2019r.	stan na dzień 31.12.2019.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	161 144,90	161 144,90	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	9 560,00	9 560,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	12 769,00	12 769,00	-
6.	urządzenia techniczne	6 380,00	6 380,00	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	42 259,00	42 259,00	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	226 809,17	214 211,74	(-) 12 597,43
<b>Ogółem</b>		<b>458 922,07</b>	<b>446 324,64</b>	<b>(-) 12 597,43</b>

**Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sulikowie**

**Tab. 5**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2019r.	stan na dzień 31.12.2019.	zmiana wartości (+/-)
1.	Grunty	27 794,11	27 794,11	-
2.	Budynki i lokale	16 345 746,22	16 345 746,22	-
3.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	2 589 809,45	2 589 809,45	-
4.	kotły i maszyny energetyczne	476 424,83	476 424,83	-
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	59 280,35	59 280,35	-
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	150 357,51	136 641,69	(-) 13 715,82
7.	urządzenia techniczne	764 207,92	764 207,92	-
8.	środki transportu	0,00	0,00	-
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	316 651,77	316 651,77	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	800 312,49	887 328,99	(+) 87 016,50
<b>Ogółem</b>		<b>21 530 584,65</b>	<b>21 603 885,33</b>	<b>(+) 73 300,68</b>

**Struktura majątku trwałego Przedszkola Publicznego w Sulikowie**

**Tab. 6**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2019r.	stan na dzień 31.12.2019r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Grunty	3 034,00	3 034,00	-
2.	Budynki i lokale	501 863,36	501 863,36	-
3.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	16 260,00	16 260,00	-
4.	kotły i maszyny energetyczne	111 237,34	111 237,34	-
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	-
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	13 400,16	13 400,16	-
7.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	-
8.	środki transportu	0,00	0,00	-
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	32 001,61	32 001,61	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	197 131,70	206 744,61	(+) 9 612,91
<b>Ogółem</b>		<b>874 928,17</b>	<b>884 541,08</b>	<b>(+) 9 612,91</b>

**Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej**

**Tab. 7**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2019r.	stan na dzień 31.12.2019.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	58 501,34	68 089,99	(+) 9 588,65
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	-
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	70 727,78	82 456,79	(+) 11 729,01
<b>Ogółem</b>		<b>129 229,12</b>	<b>150 546,78</b>	<b>(+) 21 317,66</b>



## STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO INSTYTUCJI KULTURY

Tab. 8 Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2019r.	stan na dzień 31.12.2019r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	5 000,00	5 000,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	3 762,30	3 762,30	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 100,00	6 100,00	-
6.	urządzenia techniczne	4 673,50	0,00	(-) 4 673,50
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	9 999,00	9 999,00	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	203 733,88	220 427,32	(+) 16 693,44
<b>ogółem</b>		<b>233 268,68</b>	<b>245 288,62</b>	<b>(+) 12 019,94</b>

### GOSPODARKA GRUNTAMI

W skład mienia komunalnego wchodzi nieruchomości gruntowe, które gmina nabyła w drodze komunalizacji oraz umów cywilno-prawnych.

Według stanu na dzień 1 stycznia 2019r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 353,9350 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 350,8527 ha.

**Zbiornicze zestawienie gruntów będących w zasobie gminy**

**Tab. 9**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień w ha.		zwiększenie / zmniejszenie
		01.01.2019r.	31.12.2019r.	
1.	Użytki rolne	87,8902	84,8903	(-) 2,9999
2.	Grunty leśne	5,6603	5,6603	-
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	237,7457	237,6633	(-) 0,0824
4.	Nie użytki	2,6854	2,6854	-
5.	Grunty pod wodami	19,9534	19,9534	-
RAZEM		<b>353,9350</b>	<b>350,8527</b>	<b>(-) 3,0823</b>
Stan na dzień w złotych				Zwiększenie / zmniejszenie
01.01.2019r.		31.12.2019r.		
2 137 226,19		2 123 645,20		

**Zbiornicze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie, administrowanie stan na dzień 1 stycznia 2019r.**

**Tab. 10**

Lp.	obręb	powierzchnia w ha oddana w dzierżawę	powierzchnia w ha oddana w użyczenie	powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste	powierzchnia w ha oddana w administrowanie
1	Bierna	2,1730	(po korekcie) 0,1900	-	-
2	Mała Wieś Dolna	0,0549	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	(po korekcie) 0,0200	0,2400	-
5	Mikulowa	3,3025	0,0280	0,1128	-
6	Radzimów	2,2130	(po korekcie) 1,9700	1,2897	-
7	Skrzydlice	-	-	0,3745	-
8	Stary Zawidów	-	(po korekcie) 0,3300	0,5322	-
9	Studniska Dolne	3,1030	(po korekcie) 2,2216	-	-
10	Studniska Górne	4,5000	-	-	-
11	Sulików	7,0690	(po korekcie) 2,9712	2,8873	-
12	Wielichów	-	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	2,7100	-	0,3200	-
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-	-
15	Wilka	4,3200	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>31,5254</b>	<b>7,7308</b>	<b>5,7565</b>	-

**Zbiornicze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie, administrowanie stan na dzień 31 grudnia 2019r.**

**Tab. 11**

<i>Lp.</i>	<i>obręb</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w dzierżawę</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w użyczenie</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w administrowanie</i>
1	Bierna	2,1730	0,1900	-	-
2	Mała Wieś Dolna	0,6200	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	0,0200	0,1200	-
5	Mikułowa	3,3025	0,0280	-	-
6	Radzimów	2,2130	1,9700	1,2317	-
7	Skrzydlice	-	-	-	-
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,2638	-
9	Studniska Dolne	3,1030	2,2216	-	-
10	Studniska Górne	4,6000	-	-	0,0400
11	Sulików	8,3164	2,9712	0,5413	-
12	Wielichów	-	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	2,9492	-	-	-
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-	-
15	Wilka	4,3200	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>33,6771</b>	<b>7,7308</b>	<b>2,1568</b>	<b>0,0400</b>

**Zbiornicze zestawienie dzierżawionych gruntów w roku 2019**

**Tab. 12**

<i>Lp.</i>	<i>dzierżawca</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2019r. powierzchnia w ha</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019r. powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	26,9495	29,1561	(+) 2,2066
2	osoby prawne	4,5759	4,5210	(-) 0,0549
<b>Razem</b>		<b>31,5254</b>	<b>33,6771</b>	<b>(+) 2,1517</b>

**Zbiornicze zestawienie dzierżawców w roku 2019**

**Tab. 13**

<i>Lp.</i>	<i>dzierżawca</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2019r. ilość dzierżawców</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019r. ilość dzierżawców</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	78	79	(+) 1
2	osoby prawne	4	2	(-) 2
<b>Razem</b>		<b>82</b>	<b>81</b>	<b>(-) 1</b>

**Zbiornicze zestawienie gruntów w użytkowaniu wieczystym w roku 2019**

**Tab. 14**

<i>Lp.</i>	<i>użytkownik wieczysty</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2019r. powierzchnia w ha</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019r. powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	4,5232	0,9380	(-) 3,5852
2	osoby prawne	1,2333	1,2188	(-) 0,0145
<b>Razem</b>		<b>5,7565</b>	<b>2,1568</b>	<b>(-) 3,5997</b>

**Zbiornicze zestawienie użytkowników wieczystych w roku 2019**

<i>Lp.</i>	<i>użytkownik wieczysty</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2019r. ilość użytkowników</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019r. ilość użytkowników</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	68	19	(-) 49
2	osoby prawne	3	3	-
<b>Razem</b>		<b>71</b>	<b>22</b>	<b>(-) 49</b>

**Zbiornicze zestawienie gruntów oddanych w użyczenie w roku 2019**

**Tab. 15**

<i>Lp.</i>	<i>użyczenie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2019r. powierzchnia w ha</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019r. powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	0,6616	0,6616	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	(po korekcie) 1,9700	1,9700	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1,7100	1,7100	-
4	Klub Sportowy "Bazalt Sulików" - nieruchomości zabudowana	1,4600	1,4600	-
5	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie - nieruchomości zabudowane	0,1015	0,1015	-
6	Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.	1,3997	1,3997	-
7	Stowarzyszenie Wiejskie „Wspólnie w Przyszłość”	0,0280	0,0280	-
8	Fundacja Wspierania Inicjatyw Lokalnych PROBUS	0,4000	0,4000	-
<b>Razem</b>		<b>7,7308</b>	<b>7,7308</b>	<b>-</b>

**Zbiornicze zestawienie działek oddanych w użytkowanie w roku 2019**

**Tab. 16**

<i>Lp.</i>	<i>użyczenie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2019r. ilość działek</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2019r. ilość działek</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	6	6	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	3	3	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1	1	-
4	Klub Sportowy "Bazalt Sulików" - nieruchomości zabudowana	1	1	-
5	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie - nieruchomości zabudowane	1	1	-
6	Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.	3	3	-

7	Stowarzyszenie Wiejskie „Wspólnie w Przyszłość”	1	1	-
8	Fundacja Wspierania Inicjatyw Lokalnych PROBUS	1	1	-
<b>Razem</b>		<b>17</b>	<b>17</b>	<b>-</b>

Od dnia 1 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. powierzchnia gruntów uległa zmianie łącznie o **3,0823** ha (zmniejszenie)

- w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 3,7023 ha
- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NRS-OR.7510.22.2019.KM powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,62 ha.

### BUDYNKI

Na dzień **1 stycznia 2019** roku gmina dysponowała budynkami o wartości 10 841 228,48 zł z tego:

- budynki mieszkalne (lokale mieszkalne oraz lokale socjalne) – 937 324,50 zł
- budynki niemieszkalne - 9 301 164,97 zł
- lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych - 293 019,45 zł
- lokale niemieszkalne – 309 719,56 zł

#### Budynki w bezpośrednim zarządzie gminy stan na dzień 01.01.2019r.

Tab. 17

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00	18
104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik -Studniska Dolne	5 366,00	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Poczтовая 7a	1 340 141,70	2
107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, po byłej bibliotece w Biernej, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	6 480 695,28	19
108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna, Sulików	186 821,00	19
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	229 183,68	7

		30 wiat przystankowych i 5 wiat drewnianych	436 568,20	35
		pozostałe ( w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie, trakt drewniany w Studniskach Dolnych)	522 827,11	4
110	budynki mieszkalne	lokale mieszkalne w tym lokale socjalne	937 324,50	30
razem			<b>10 238 489,47</b>	<b>135</b>
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, Pl. Wolności 4, Radzimów Górny 31/U	309 719,56	2
122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45	3
razem			<b>10 841 228,48</b>	<b>140</b>

**Budynki będące w zarządzie jednostek stan na dzień 01.01.2019r.**

**Tab. 18**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Biernej	161 144,90	1
razem			161 144,90	<b>1</b>

**Nieruchomości oddane w trwały zarząd stan na dzień 01.01.2019r.**

**Tab.19**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Sulikowie	16 345 746,22	3
		Przedszkole Publiczne w Sulikowie	501 863,36	1

Na dzień 31 grudnia 2019 roku gmina dysponowała budynkami o wartości: 11 989 939,29 zł z tego:

- budynki mieszkalne (lokale mieszkalne oraz lokale socjalne) - 921 224,50 zł
- budynki niemieszkalne - 10 517 007,75 zł
- lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych - 293 019,45 zł
- lokale niemieszkalne - 258 687,59 zł

**Budynki w bezpośrednim zarządzie gminy stan na dzień 31.12.2019r.**

**Tab. 20**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00	18



104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik -Studniska Dolne	5 366,00	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Poczтова 7a	1 364 142,06	4
107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, po byłej bibliotece w Biernej, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	7 062 746,66	19
108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna, Sulików	176 821,00	19
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	166 206,00	6
		32 wiaty przystankowe i 5 wiat drewnianych	347 100,64	37
		pozostałe ( w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie, trakt drewniany w Studniskach Dolnych, kotłownia)	1 304 063,39	14
110	budynki mieszkalne	Lokale mieszkalne (w tym socjalne)	921 224,50	29
razem			<b>11 438 232,25</b>	<b>147</b>
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, , Radzimów Górny 31/U	258 687,59	2
122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45	3
razem			<b>11 989 939,29</b>	<b>152</b>

**Budynki będące w zarządzie jednostek stan na dzień 31.12.2019r.**

**Tab. 21**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	Budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Biernej	161 144,90	1
razem			161 144,90	1

**Nieruchomości oddane w trwały zarząd stan na dzień 31.12.2019r.**

**Tab.22**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Sulikowie	16 345 746,22	3
107	budynki oświaty, nauki i kultury	Przedszkole Publiczne w Sulikowie	501 863,36	1

## DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

- wpływy ze sprzedaży nieruchomości wyniosły - 86 623,98 zł
- wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych – 19 634,58 zł
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – 14 054,97 zł
- wpływy z dzierżawy i najmu nieruchomości – 67 114,37 zł
- wpływy z dzierżawy obwodów łowieckich - 2 633,07
- z tytułu zajęcia pasa drogowego – 25 464,39 zł

**Łączne dochody własne: 215 525,36 zł**

### Tabela przedstawiająca udziały i akcje Gminy Sulików w podmiotach gospodarczych

Tab. 23

Lp.	Wyszczególnienie	rok wniesienia udziałów	ilość udziałów	wartość udziałów		Razem
				pieniężne (gotówka)	niepieniężne (aport)	
1.	Międzygminna Spółka Wodno - Kanalizacyjna "SUPLAZ" Sp. z o.o. w Sulikowie	2005 - 2017	4764	2 898 000,00	1 866 000,00	4 764 000,00
				2 898,00	1 866,00	
2.	Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa Sp. z o.o. Wrocław	2013	178	17 800,00	0,00	17 800,00
<b>RAZEM:</b>				<b>2 918 698,00</b>	<b>1 867 866,00</b>	<b>4 781 800,00</b>

### Ograniczone prawa rzeczowe Gminy Sulików

Hipoteka umowna łączna do kwoty 850 000,00 zł ustanowiona na rzecz Łużyckiego Banku Spółdzielczego w Lubaniu, Oddział w Sulikowie na nieruchomościach:  
Sulików – budynek „Ostry narożnik” KW JG1Z/00049544/1  
Studniska Górne – działka nr 110 KW JG1Z/00049545/4.

Sporządziła:  
Marta Isko *Jsko*  
Referent ds. mienia komunalnego

Zatwierdził:

**WÓJT GMINY SULIKÓW**  
*Robert Starzyński*