

ZARZĄDZENIE NR III.195.2020
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 5 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IV/39/19 Rady Gminy Sulików z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików,

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, położoną w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej Gminny Zasób Nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb 0011-Sulików,
- numer działki 617, AM-2,
- powierzchnia całkowita działki - 0,05 (udział 66,86%).

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015410/6.

3. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny Nr 2 położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalnego 2-lokalowego w Sulikowie przy ul. Wojska Polskiego Nr 39 w granicach działki nr 617, AM-2, obręb 0011-Sulików, o pow. całkowitej lokalu-152,60 m², w tym pow. użytkowa Pu-89,95 m² (klatka schodowa, korytarz, WC, kuchnia, trzy pokoje) oraz pow. przynależna Pp-62,65 m² (strych oraz komórki i WC w budynku niemieszkalnym).

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służących poszczególnym właścicielom oraz w działce Nr 617, AM-2, obręb 0011-Sulików, w wysokości 66,86 %.

4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sulików, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **18 MN, U**, z zapisem:

A. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa – do zachowania.

- B. • Obiekty zabytkowe w obrębie zespołu – do zachowania (por. ustalenia w § 9 uchwały).
• Istniejące zainwestowanie – do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 9.3 uchwały.
• Wymaga się uzupełnienia zabudowy pierzei rynkowej. Forma projektowanego budynku wymaga uzgodnienia z WKZ.
• Ustala się możliwość sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub/i usługowej na działkach nr 687/7, 686/1 i 691/1.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików:

- **działka nr 617** – leży na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności – funkcje istniejące – do zachowania.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

7. Cena nieruchomości (lokalu mieszkalnego i gruntu) – cenę nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: **45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), w tym: wartość lokalu mieszkalnego **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), wartość udziału w działce: **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.