

ZARZĄDZENIE NR III.217.2020
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 8 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, położoną w obrębie ewidencyjnym (0003) Mała Wieś Górna, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej Gminny Zasób Nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb 0003-Mała Wieś Górna,
 - numer działki 136/23, AM-1,
 - powierzchnia działki - 0,1108 ha.
2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00047616/3.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym – gospodarczym o powierzchni użytkowej 401,90 m², położona w granicach działki nr 136/23, AM-1, obręb 0003-Mała Wieś Górna, powierzchnia 0,1108 ha.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję oznaczoną symbolem 2 MR, z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. Zaleca się sytuowanie nowych obiektów usługowych w środkowej części wsi.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Cena nieruchomości (budynku gospodarczego i gruntu) – cenę nieruchomości na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), w tym: wartość budynku niemieszkalnego (gospodarczego) **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), wartość działki: **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński