

**ZARZĄDZENIE NR III.236.2020
WÓJTA GMINY SULIKÓW
Z DNIA 1 GRUDNIA 2020r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz uchwały nr XIX/149/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 września 2020r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2020-2024 (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 października 2020r. poz. 5674)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Sulików w wysokości 3,00 zł za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust. 1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu określonych w Uchwale Nr XIX/149/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 września 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2020-2024.

§ 2.

Stawka czynszu za najem socjalny lokalu (w tym pomieszczeń tymczasowych) wynosi 1,50 zł za 1 m² powierzchni lokalu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie nr II/233/10 Wójta Gminy Sulików z dnia 9 lutego 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Uzasadnienie:

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Sulików stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików jest uchwała Nr XIX/149/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 września 2020r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sulików na lata 2020-2024.

Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i najem socjalny lokalu jest niezbędne dla realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików wykraczają poza osiągnięte wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od roku 2010 stawka czynszu nie uległa zmianie, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sulików do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.

Ustalona stawka czynszu nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.