

## Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, użytkowego Nr 1U, położonego w budynku niemieszkalnym (gospodarczym) Nr 1 w Radzimowie Górnym Nr 31, 31A (dawna Mleczarnia) wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie.

**Przetargiem objęto:** samodzielny lokal niemieszkalny, użytkowy Nr 1U, składający się z dwóch hal (Nr 32, 33) i pomieszczenia gospodarczego (Nr 31) o powierzchni użytkowej 184,79 m<sup>2</sup>, położony w budynku niemieszkalnym (gospodarczym) Nr 1 w Radzimowie Górnym Nr 31, 31A, wchodzący w skład kompleksu produkcyjno-usługowego dawnej „Mleczarni”. Lokal zajmuje cały budynek (niemieszkalny, wolnostojący, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej).

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służących poszczególnym właścicielom oraz w działce Nr 653/8 o powierzchni całkowitej 0,7090 ha, obręb (0006) Radzimów, AM-2, Nr KW JG1Z/00051315/4, w wysokości 844/10.000 (8,44 %).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Radzimów, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **12 MR,U,P** z zapisem: *ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego na lewym brzegu Czerwonej Wody.*

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	<b>30.000,00 zł</b>
cena lokalu	<b>25.600,00 zł</b>
cena przynależnego gruntu	<b>4.400,00 zł</b>
Wadium wynosi:	<b>5.000,00 zł</b>
Minimalne postąpienie, nie mniej niż:	<b>300,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.**

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 4 września 2020 r., z ceną wywoławczą 55.000,00 zł.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 6 listopada 2020 r., z ceną wywoławczą 49.500,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Forma sprzedaży:** lokal użytkowy wraz z przynależnym udziałem w gruncie na własność.

**Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość:** jednorazowa wpłata za lokal użytkowy oraz przynależny grunt w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** do dnia **17 grudnia 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez obydwój małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**Wadium wpłacone w gotówce:**

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :**

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

**Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu

**Zastrzega się prawo do :**

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 108, tel. 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Sulików, dnia 20 listopada 2020 r.