

**UCHWAŁA NR XXII/162/20
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, AM.2, stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie numerem 505 o powierzchni całkowitej 0,10 ha, powierzchnia dzierżawy 0,04 ha.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00054144/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą części działki oznaczonej geodezyjnie numerem 505, AM.2, położonej w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, o powierzchni dzierżawy 0,04 ha (grunt zajęty pod ogród przydomowy i garaż). Termin obowiązywania umowy dzierżawy upłynął dnia 16 listopada 2020 r. i dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Nieruchomości gminne są wydzierżawiane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....*”, natomiast art. 25 ust. 1 stanowi, że „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust. 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a stanowi „*wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek