

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony** na dzierżawę gruntów rolnych.

Przetargiem objęto: niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę Nr **342** o powierzchni 1,25 ha, obręb (0004) Miedziana, AM-2, Nr KW JG1Z/00015413/7.

W skład gruntu przeznaczonego do dzierżawienia wchodzi:

- grunty orne, RIVa o powierzchni 1,11 ha,
- grunty orne, RIIIb o powierzchni 0,14 ha.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

- grunt przeznaczony jest na cele rolne (uprawy rolne).

Termin dzierżawy:

- umowa zostanie zawarta na okres 5 lat, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. od 15 marca 2021 roku do 14 marca 2026 roku.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat czynszu dzierżawnego oraz ponoszenia opłat podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wg aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Roczny czynsz dzierżawny płatny w terminach określonych w umowie dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z wylicytowanej ceny w przetargu.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **257,00 zł**

Wadium wynosi: **30,00 zł**

Minimalne postąpienie: **30,00 zł**

Do ceny czynszu dzierżawnego uzyskanej w licytacji zostanie naliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, w przypadku wykorzystywania nieruchomości na cele inne niż rolnicze.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** do dnia **10 marca 2021 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać **numer i położenie działki**.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sulików.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zastrzega się prawo do :

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej BIP Sulików w zakładce Przetargi - Nieruchomości, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 108, tel. 757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicy ogłoszeń sołectwa Miedziana.

WÓJT GMINY SULIKÓW



Robert Starzyński

Sulików, dnia 12 lutego 2020 r.