

ZARZĄDZENIE NR III.263.2021
WÓJTA GMINY SULIKÓW

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności do nieruchomości gruntowej oraz zniesienia
współwłasności w budynku mieszkalno-użytkowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 oraz z 2019 r. poz. 1495), art. 2 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz Uchwały Nr XXIV/183/20 Rady Gminy Sulików z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności w budynku mieszkalno-użytkowym oraz nabycie udziałów w nieruchomości gruntowej, Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Gmina Sulików dokona nieodpłatnego nabycia prawa własności do nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 157/2, AM-1, obręb ewidencyjny 0010-Studniska Górne, o powierzchni całkowitej 0,0105 ha oraz udział wynoszący 36,89 % w działce oznaczonej geodezyjnie nr 157/1, AM-1, obręb ewidencyjny 0010-Studniska Górne, o powierzchni całkowitej 0,0216 ha.

2. Dla nieruchomości opisanych w ust. 1, stanowiących własność osoby fizycznej, Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00043103/6.

§ 2. Zniesiona zostanie współwłasność w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 1 położonym w Studniskach Górnych, usytuowanym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 157/1, AM-1, obręb ewidencyjny 0010-Studniska Górne, o powierzchni całkowitej 0,0216 ha, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności (współwłasność po ½ udziałów osoby fizycznej i Gminy Sulików), poprzez ustanowienie odrębnych własności samodzielnych lokali, w niżej opisany sposób:

- 1) samodzielny lokal mieszkalny Nr 1 o łącznej powierzchni 235,33 m² wraz z udziałem wynoszącym 63,11 % we współwłasności budynku i gruncie tj. działce nr 157/1, przejdzie na wyłączną własność dotychczasowego współwłaściciela budynku, będącego osobą fizyczną;
- 2) samodzielny lokal niemieszkalny (użytkowy) Nr 2 o łącznej powierzchni 137,56 m² wraz z udziałem wynoszącym 36,89 % we współwłasności budynku i gruncie tj. działce nr 157/1, przejdzie na wyłączną własność Gminy Sulików.

§ 3. Nieodpłatne nabycie prawa własności do nieruchomości gruntowej oraz zniesienie współwłasności w budynku mieszkalno-użytkowym nastąpi w formie aktu notarialnego, bez dokonywania żadnych dopłat ani spłat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

Robert Starzyński