

**UCHWAŁA NR XXX/231/21
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Sulikowie na okres 10-ciu lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 10-ciu lat stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 396/6, AM-1, obręb ewidencyjny (0011) Sulików, o powierzchni 4,50 ha, Nr KW JG1Z/00050057/0, będącej własnością Gminy Sulików, przez Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy, Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat w trybie bezprzetargowym. Dzierżawa dotyczy nieruchomości stanowiącej działkę nr 396/6, AM-1, obręb ewidencyjny (0011) Sulików, o pow. 4,50 ha, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako: Br-PsIV (grunty rolne zabudowane), Wsr-PSIV (grunty pod stawami), Lz-PsIV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się staw, który jest od wielu lat zarybiany przez Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Jeleniej Górze i stanowi atrakcyjne miejsce do uprawiania amatorskiego połowu ryb przez okolicznych wędkarzy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast w myśl art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ponownego wydzierżawienia w/w nieruchomości na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek