

**UCHWAŁA NR XXX/235/21  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Miedzianej na okres 10-ciu lat w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 10-ciu lat stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie numerem 323/3, AM-2, obręb ewidencyjny (0004) Miedziana, o powierzchni całkowitej 0,47 ha, Nr KW JG1Z/00049636/3, będącej własnością Gminy Sulików, w trybie przetargowym pod lokalizację urządzeń infrastruktury stacji bazowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**

## **Uzasadnienie**

Dnia 22.06.2021 r. wpłynął wniosek w sprawie wydzierżawienia części działki nr 323/3 położonej w miejscowości Miedziana pod lokalizację urządzeń infrastruktury stacji bazowej (budowa wieży wraz z systemem anten oraz posadowieniem szafy telekomunikacyjnej). Powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia to ok. 150 m<sup>2</sup>. Z uwagi na brak zasięgu telefonii komórkowej w regionie, realizacja inwestycji jest uzasadniona, gdyż poprawi jakość życia mieszkańców okolicznych miejscowości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...) do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast w myśl art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia w/w nieruchomości na okres 10-ciu lat w trybie przetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**