

**UCHWAŁA NR XXXIII/251/21
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulików, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Miedziana Nr 61 wraz z działką gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 228/1, AM-1, o ogólnej powierzchni 0,09 ha, obręb ewidencyjny (0004) Miedziana, gm. Sulików, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie.

2. Dla nieruchomości wskazanej w ust. 1 Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00047613/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny położony w miejscowości Miedziana Nr 61 na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 228/1, obręb ewidencyjny (0004) Miedziana, o ogólnej powierzchni 0,09 ha, nie ma ważnej umowy najmu i wymaga kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Miedziana, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jest symbolem 6 MR i stanowi tereny zainwestowania wiejskiego (funkcje istniejące - do zachowania).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład "gminnego zasobu nieruchomości, są sprzedawane w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek