

**ZARZĄDZENIE NR III.344.2021  
WÓJTA GMINY SULIKÓW**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XXXIII/251/21 Rady Gminy Sulików z dnia 29 września 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sulików, w drodze przetargu, Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym w miejscowości Miedziana Nr 61 wraz z działką gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 228/1, AM-1, obręb ewidencyjny (0004) Miedziana, o powierzchni 0,09 ha, Nr KW JG1Z/000047613/2, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików oraz na stronie internetowej BIP Gminy Sulików (bip.sulikow.pl), a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Sulików

**Robert Starzyński**

Załącznik do zarządzenia Nr III.344.2021

Wójta Gminy Sulików

z dnia 26 października 2021 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość, wchodząca w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików:

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości oraz jej powierzchnia	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości, wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana: - budynek mieszkalny położony w miejscowości Miedziana Nr 61, - działka gruntu nr 228/1, AM-1, o powierzchni 0,09 ha, obręb ewidencyjny (0004) Miedziana, gmina Sulików, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, Nr KW JG1Z/00047613/2 .	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą w zabudowie wolnostojącej, piętrowy, z poddaszem nieużytkowanym, bez podpiwniczenia, o powierzchni netto 87,70 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 48,20 m <sup>2</sup> , w tym powierzchnia mieszkalna 24,50 m <sup>2</sup> (powierzchnia podłóg 49,00 m <sup>2</sup> ) oraz powierzchnia gospodarcza 23,70 m <sup>2</sup> . Działka nr 228/1, AM-1, o powierzchni 0,09 ha, obręb ewidencyjny (0004) Miedziana, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Br-PsIV - grunty rolne zabudowane. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Miedziana, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem <b>6MR</b> - zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.	Cenę nieruchomości na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: <b>40.000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), w tym wartość budynku: <b>16.760,00 zł</b> (słownie: szesnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) oraz wartość działki: <b>23.240,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100). Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wpłata kwoty wylicytowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji w formie ogłoszenia o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików, na stronie internetowej BIP Gminy Sulików ([bip.sulikow.pl](http://bip.sulikow.pl)) - w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Sulików

**Robert Starzyński**