

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
nr 185/05 Wójta Gminy Sulików
z dnia 26 października 2005r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży, oddania w użytkowanie
wieczyste, dzierżawę lub najem.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że zostały przeznaczone do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem następujące nieruchomości:

1. Oznaczenia geodezyjne:

- obręb.....Sulików
- numer działki cz. działki 620/10
- powierzchnia udział 24% w pow. 0,0120 ha. powierzchnia lokalu 35,28m²

2. Nr księgi wieczystej 21199.

3. Opis nieruchomości nieruchomość zabudowana budynkiem: 1 lokal mieszkalny + 2 lokale użytkowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej plus usługi.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości ---

6. Forma zbycia nieruchomości sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń, lokalu) wartość gruntu 800,- zł wartość lokalu 31.000,- zł + koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży 602,- zł + VAT 22%

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia I opłata 25% wartości gruntu pozostałe 3% wartości gruntu płatne do 31 marca każdego roku wraz z podatkiem VAT.

9. Zasady aktualizacji opłat nie częściej niż raz w roku.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem lokal użytkowy (sklep) położony w Sulikowie przy ulicy Zgorzeleckiej 1B . Lokal użytkowy sprzedaje się na własność, grunt oddaje się we współużytkowanie wieczyste.

.....
.....
.....
.....

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Termin złożenia wniosku o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Jan Hasiuk
Wójt Gminy