



GMINA SULIKÓW  
59-975 Sulików  
ul. Dworcowa 5  
woj. dolnośląskie  
tel. (75) 77 87 288, 289  
tel./fax.(75) 77 56 922



**ZPORR**  
Zintegrowany Program  
Operacyjny  
Rozwoju Regionalnego



**„Budowa środowiskowej hali sportowej w Sulikowie” nr Z/2.02/III/3.5.1/104/04/U/70/05**

**Umowa nr 1 na roboty dodatkowe  
do umowy nr 2/RG/342-BHS/2006 z dnia 05.05.2006 r.**

zawarta w dniu 11.12.2007r. w Sulikowie pomiędzy:  
Gminą Sulików z siedzibą w Sulikowie, przy ul. Dworcowej 5 reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Sulików – Jana Hasiuka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marii Maciaszek  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a  
Tomaszem Kaczmarkiem [redacted] prowadzącym  
działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne MAXI-STAR  
KONSTRUKTOR Zakład Pracy Chronionej z siedzibą w Obornikach, Uścikówiec 4 na podstawie wpisu do  
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miejski w Obornikach pod numerem 4137  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.  
nr 19, poz.177 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dodatkowe szczegółowo opisane w:
  - 1) protokole konieczności nr 1/06/07, polegającym na zakupie i montażu szafek hydrantowych wewnętrznych 6 szt.
  - 2) protokole konieczności nr 2/08/07, polegającym na skuciu istniejących nadproży żelbetowych w trzech środkowych otworach do pomieszczeń pod trybunami,
  - 3) protokole konieczności nr 3/10/07, polegającym na wykonaniu 152,297 m<sup>2</sup> ścianek działowych,
  - 4) protokole konieczności nr 5/11/07, polegającym na zmianie pokrycia dachu z blachy Haironville 150/280 gr. 0,75 mm na blachę trapezową T150 OC gr. 1,00 mm,
  - 5) protokole konieczności nr 6/11/07, polegającym na wykonaniu powierzchni warstwy odsączającej pod nawierzchnie sportowe,
  - 6) protokole konieczności nr 7/11/07, polegającym na wykonaniu podbudowy z kruszyw łamanych - warstwa dolna pod nawierzchnie sportowe,
  - 7) protokole konieczności nr 9/11/07, polegającym na wykonaniu podbudowy z kruszyw łamanych - warstwa górna pod nawierzchnie sportowe,
  - 8) protokole konieczności nr 11/11/07, polegającym na wykonaniu odwodnienia i podbudowy boiska wielofunkcyjnego,
  - 9) protokole konieczności nr 12/12/07, polegającym na wykonaniu przyłącza wod-kan i c.o. do starego budynku szkoły,
  - 10) protokole konieczności 13/12/07, polegającym na wykonaniu podłączenia wpustów dachowych Pluvia do instalacji elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

Strony ustalają terminy realizacji zadania:

1. rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
2. zakończenie 28.12.2007r

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji i specyfikacji technicznej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

#### § 4

1. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może realizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie:
  - możliwość uczestnictwa w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - wstrzymanie wypłaty należnej Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.

#### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonane roboty dodatkowe, o których mowa w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: 141.348,49 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych 49/100), podatek VAT 22%, tj. 31.096,67 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych 67/100), co stanowi wartość brutto: 172.445,16 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych 16/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 proc. wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 proc. wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 proc. wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia wykonawcy od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 7

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

#### § 8

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

SKARBNIK GMINY  
*Maria Maciaszek*  
 Maria Maciaszek

WÓJT  
*Jan Hasiuk*  
 Jan Hasiuk

URZĄD GMINY SULIKÓW  
 59-975 Sulików, ul. Dworcowa 5  
 woj. dolnośląskie  
 telefon (0-75) 77-87-288, 289  
 tel./fax (0-75) 77-56-922

WYKONAWCA

PRZEDSIĘBIORSTWO  
 USŁUGOWO-HANDELOWO-PRACOWNICZE  
 MAXI-STAR KONTRAKT  
 Zakład Pracy Chronionej  
 Uścikówiec 4, 64-600 Opatów  
 tel. 061/29-70-195 NIP 787-145-91-54

11. 12. 2007 A. Jura