

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
nr II/109/08 Wójta Gminy Sulików
z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących mienie gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Sulików
- numer działki **573/6**
- powierzchnia działki – udział **13,7%** w powierzchni **0,0522 ha**, powierzchnia lokalu użytkowego **24.40m²**.

2. Nr księgi wieczystej **15410**.

3. Opis nieruchomości: **nieruchomość zabudowana lokalem użytkowym, położona przy Placu Wolności Nr 11/1A.**

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

4 MN,U z zapisem: zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej. Istniejące zainwestowanie do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości-----

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, lokal na własność, grunt we współużytkowanie wieczyste.

7. Cena nieruchomości (gruntu, budynków, urządzeń) – wartość lokalu użytkowego **24.300,-zł.** zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (U. Nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004r.), wartość przynależnego gruntu **2.700,- plus 22% podatku VAT.**

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata za lokal plus pierwsza opłata 25% wartości gruntu, ceny wynegocjowanej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałe opłaty **3%** wartości gruntu, płatne do 31 marca każdego roku

9. Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz w roku, zgodnie z aktualizacją z urzędu -----

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży -dzierżawę lub najem – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości do sprzedaży i ogłoszenie o przetargu w prasie i do ogólnej wiadomości.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy