

**Umowa Nr ...../GN/2010**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. Gminą Sulików w imieniu której działa Wójt Gminy Sulików

- Jan Hasiuk,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Maria Maciaszek

zwana w tekście umowy „Zamawiającym”, a

2. ....

zwanym w tekście „Wykonawcą”,

Wartość niniejszej umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000,00 euro. W związku z powyższym, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Dz 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) do przedmiotowej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania prac będących przedmiotem umowy.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **„Kompleksowa obsługa geodezyjna w roku 2010 na potrzeby gospodarki nieruchomościami”**.
2. Czynności będące przedmiotem umowy obejmują:
  - Podziały nieruchomości,
  - Przeprowadzanie rozgraniczeń,
  - Wznowienie i okazanie granic nieruchomości,
  - Wykonywanie map do celów projektowych
  - Aktualizacja mapy zasadniczej
3. Zamawiający każdorazowo określi pisemnie przedmiot, cel i zakres czynności będącej przedmiotem umowy.
4. Termin realizacji usługi:
  - rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy,
  - zakończenie: do 31 grudnia 2010 roku
5. Po otrzymaniu zlecenia Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z terminami, określonymi w § 3 ust 1 umowy.

## § 2.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonywanie robót z należytą starannością, zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za prawidłowe oznakowanie terenu i bezpieczeństwo podczas wykonywania zadania.

## § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie brutto według poniższych stawek:

Lp.	Rodzaj prac geodezyjnych	Cena jednostkowa		Maks. termin wykonania usługi w dniach
<b>Podział nieruchomości</b>				
1.	- na dwie działki	Cena netto:	.....	60
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	
2.	-za każdą następną	Cena netto:	.....	60
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	
<b>Przeprowadzenie rozgraniczenia</b>				
1.	- za pierwszy punkt graniczny	Cena netto:	.....	30
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	
2.	-za każdy następny punkt	Cena netto:	.....	30
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	
<b>Wznowienie znaków granicznych</b>				
1.	- za pierwszy punkt na obiekcie	Cena netto:	.....	30
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	
2.	-za każdy następny punkt	Cena netto:	.....	30
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	

<b>Wykonanie mapy do celów projektowych</b>				
1.	- za pierwszy ha.	Cena netto:	.....	30
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	
2.	-za każdy następny ha.	Cena netto:	.....	30
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	
<b>Aktualizacja mapy zasadniczej</b>				
1.	- za pierwszą działkę	Cena netto:	.....	30
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	
2.	-za każdą następną	Cena netto:	.....	30
		Podatek.....% VAT w kwocie:	.....	
		<b>Cena brutto:</b>	.....	
		Słownie:	.....	

**W wymienionych cenach brutto zawarty jest podatek VAT w wysokości 22%.**

2. W przypadku zmiany stawki VAT, proporcjonalnej zmianie podlegają również kwoty określone w ust. 1.
3. **Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: opłaty administracyjne, zaświadczenie, wpisy, wyrisy oraz wszelkie inne koszty nie przewidziane w ofercie, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.**
4. Strony nie przewidują możliwości wzrostu wynagrodzenia.

#### § 4.

1. Rozliczenie za prace nastąpi po ich wykonaniu oraz przyjęciu dokumentacji przez pracownika ds. gospodarki nieruchomościami lub pracownika ds. mienia komunalnego Urzędu Gminy Sulików.
2. Fakturę/rachunek należy wystawić na:  
**GMINA SULIKÓW, NIP 615 18 08 708**
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy:  
Bank: .....  
Nr konta: .....

## **§ 5**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z umowy, w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 5% wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2.000,00 zł.
- z tytułu zwłoki za wykonanie pracy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł.

## **§ 6.**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7.**

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 8.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 9.**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.
- W przypadku, o którym mowa wyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
- Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- Gdy Wykonawca nie rozpoczął zadania bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje go mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania, w terminie 3 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

### § 10.

1. Ewentualne spory, wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) dla Wykonawcy, a 2 (dwa) dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

.....