



## Urząd Gminy Sulików

Dworcowa 5, 59-975 Sulików

tel. 75 778 7288, 75 778 7289

Fax 75 775 6922

e-mail ug@sulikow.pl

www.sulikow.pl, bip.sulikow.pl

---

### Karta Usług Nr 12

<b>Nazwa usługi:</b>	Podział nieruchomości.
<b>Podstawa prawna:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dział III, Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).</li><li>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz.2663).</li><li>- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071. ze zm.).</li></ul>
<b>Miejsce złożenia dokumentów:</b>	Biuro Obsługi Klienta.
<b>Miejsce świadczenia usługi:</b>	- Samodzielne stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami, pokój nr 109, tel. 75 7787 288.
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Wniosek o wszczęcie postępowania o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości składa osoba, która ma w tym interes prawny. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej),</li><li>- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,</li><li>- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li><li>- pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, na dokonanie podziału, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,</li><li>- wstępny projekt podziału z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sztuk 5.</li></ul></li><li>- <b>Wniosek o wszczęcie postępowania dotyczącego zatwierdzenia podziału nieruchomości (wydanie decyzji) składa osoba, która ma w tym interes prawny. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:</b><ul style="list-style-type: none"><li>- postanowienie w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału w oparciu o art. 93 ust 5 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami,</li><li>- mapę z projektem podziału sztuk 6,</li><li>- protokół z przejęcia granic nieruchomości,</li><li>- wykaz zmian gruntowych,</li><li>- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.</li></ul></li></ul>

<b>Opłaty:</b>	Nie podlega opłacie skarbowej.
<b>Termin załatwienia sprawy:</b>	Postanowienie wydaje się w terminie do 7 dni. Decyzję administracyjną wydaje się w terminie do 30 dni.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Zażalenie na postanowienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Sulików w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Sulików, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
<b>Informacje dodatkowe:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości w zakresie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Po przyjęciu do zasobu geodezyjnego mapy z projektu podziału działki przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zgorzelcu wnioskodawca winien niezwłocznie dostarczyć je do pracownika na samodzielnym stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami w celu wydania decyzji wraz z dokumentami.</li><li>- Wójt wydaje opinię w formie postanowienia co do zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego (za wyjątkiem art. 95 Ustawy o gospodarce nieruchomościami).</li></ul>
<b>Formularze:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Wniosek o postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości.</b></li><li>- <b>Wniosek o decyzje zatwierdzającą podział nieruchomości.</b></li></ul>