



Sulików, 29.11.2011r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Wykonawcy,
którzy pobrali SIWZ

Dotyczy: zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Modernizacja budynków edukacyjno-kulturalnych w Gminie Sulików oraz Gminie Hohendubrau” – roboty dodatkowe

W związku z wpływieniem zapytań do treści SIWZ, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), udzielam odpowiedzi na następujące pytania:

1. *Czy płatności za wykonanie prac budowlanych będą wypłacane etapowo po zatwierdzeniu protokołu częściowego odbioru robót, czy dopiero po całkowitym zakończeniu robót budowlanych?*

Ad.1) Zamawiający dopuszcza zapłaty częściowe za roboty budowlane po zatwierdzeniu protokołu częściowego odbioru robót przez inspektora nadzoru.

2. *Jeżeli wykonawca wykaże się, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia, czy ma obowiązek wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego?*

Ad.2) Wykonawca przed podpisaniem umowy musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego w formie wymienionej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz określonych w rozdziale 15 SIWZ.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, natomiast polisę ubezpieczeniową należy złożyć w celu wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej, zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226 poz. 1817) .

3. *W SIWZ wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy natomiast w umowie w § 11 mowa jest o gwarancji na 60 m-cy. Proszę o sprecyzowanie okresu gwarancji.*

Ad.3) Wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy zgodnie z zapisami SIWZ od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego. W umowie w § 11 ust. 1 zostanie poprawiony zapis z 60 na 36 m-cy.

4. *„ Proszę o wyjaśnienie poz. 332 i 333 przedmiaru robót, tj. podanie parametrów technicznych materiałów posadzkowych (klasy ścieralności ,rodzaju wykładziny , rodzaju parkietu (panel parkietowy czy klepka), wymiaru płytek ,metodę układania etc.) oraz w których pomieszczeniach jaki materiał .”*

Ad. 4) Sala widowiskowa ,nowy parkiet klepkowy wraz z listwami ,lakierowany dwukrotnie. Scena – panele o podwyższonej ścieralności montowane zgodnie z zaleceniami producenta wraz z listwami drewnianymi oraz listwą narożną .Pomieszczenia parteru, ciągi komunikacyjne , pomieszczenia kl.sch.- płytki „gres” antypoślizgowe o wym.30x30 cm w



kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Pomieszczenia biurowe, pracownie wykładziny PCV lub dywanowe w kolorach – do uzgodnienia z Zamawiającym.

5. *Proszę o podanie parametrów technicznych drzwi wewnętrznych i ościeżnic.*

Ad.5) Ościeżnice typowe stalowe malowane na budowie w kolorze skrzydeł drzwiowych lub pomieszczeń (do uzgodnienia z Zamawiającym). Skrzydła drzwi wewnętrznych pokryte okleiną kompletnie(z zamkiem ,klamkami , kluczem wkładką ,tulejami wentylacyjnym) pełne lub przeszklone do uzgodnienia z Zamawiającym. Drzwi o wymiarach nietypowych dwuskrzydłowe należy wykonać na zamówienie z PCV.

6. *W poz.5 i tożsamyh w dalszej części przedmiaru , w rozwinięciu nie ma zakupu ościeżnic, proszę o wyjaśnienie czy ościeżnice z odzysku , należy doliczyć zakup nowych.*

Ad.6) Należy uwzględnić wymianę wszystkich ościeżnic na nowe.

7. *poz.332 „Obmiaru”- proszę określić w których pomieszczeniach i z jakich materiałów mają być wykonane posadzki – podać parametry jakościowe tych materiałów. Poza tym brak jest obmiarów stopnic i podstopnic na klatkach schodowych – czy pozostają stare?”*

Ad.7) Jak dla pytania nr 4.

8. *Poz.244 „Obmiaru”- podana jest ościeżnica stalowa –nietypowa o szer.1,40 i dwa skrzydła płytowe- czy nie powinny to być drzwi z PCV lub drewniane?”*

Ad.8) Jak na pytanie nr 5.

9. *Poz.74 i 85 „Obmiaru” – wentylatory i kanały wentylacyjne – brak jest parametrów jakościowych tych materiałów.”*

Ad.9) Kanały wentylacyjne z blachy .Wentylatory typowe o wydajności 150 m³

10. *Boazeria w sali widowiskowej jest zniszczona- czy przewiduje się jej wymianę lub naprawę czy demontaż?”*

Ad.10) Wszystkie boazerie w budynku należy zdemontować łącznie z demontażem obudowy sufitów parteru.

11. *Podłoga na scenie – czy pozostaje w takim stanie jak jest , czy będzie wymieniana lub lakierowana?*

Ad.11) Na istniejącej podłodze drewnianej należy ułożyć panele o podwyższonej ścieralności z zachowaniem wymagań producenta ,listwy drewniane .Schodki wejściowe na scenę po oszlifowaniu należy polakierować lakierem bezbarwnym .

12. *Parkiet na sali widowiskowej wymaga wzmocnienia podłoża (obecnie ugina się i skrzypi pod nogami) –brak informacji jakie jest podłoże (betonowe czy drewniane).Od tych informacji uzależniona jest technologia wymiany parkietu.”*

Ad.12. Betonowe.



13. W Obmiarze podane są pomieszczenia numerowane 2.7 ,2.14 ,2.15 ,2.16 ,2.17 ,2.18 –gdzie te pomieszczenia się znajdują na rysunkach parteru i I piętra ich nie ma?”

Ad. 13) W załączeniu pominięty rysunek II piętra

14. ściany i sufity posiadają liczne uszkodzenia (zagrzybienia , pęknięcia , ubytki tynków odpryski ,odbicia) – kto to będzie naprawiał ? Pozycja z „Obmiaru” przecieranie tynków tych uszkodzeń nie zlikwiduje .Poza tym wszystkie ściany i sufity po tych naprawach kwalifikują się do nałożenia gładzi gipsowej.”

Ad. 14) Naprawy tynków wykona Wykonawca , którego oferta zostanie wyłoniona jako najkorzystniejsza. Nakłady rzeczowe KNR (przecieranie tynków)przewidują zmywanie tynku ,zaprawienie rys ,uszkodzeń ,uzupełnienie ubytków ,nałożenie gładzi i zatarcie .Zatarcie zazwyczaj wykonuje się packą filcową .W nakładach materiałowych na 1 m2 należy użyć 1,1 kg wapna ,1,4 kg gipsu piasek co przy starannym wykonaniu eliminuje konieczność wykonania dodatkowej warstwy gładzi gipsowej.

15. Piony kanalizacyjne w budynku nie są zabudowane –czy tak zostaną?”

Ad.15) Nie. Należy je zabudować k-g.