

UCHWAŁA NR XVIII/134/12
RADY GMINY SULIKÓW
Z DNIA 29 LUTEGO 2012 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawione nieruchomości gruntowe lub ich części na czas określony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), **Rada Gminy Sulików**

uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Sulików, z dotychczasowym ich dzierżawcą, na czas określony do trzech lat w sytuacji gdy upływa poprzedni trzyletni okres dzierżawy tej nieruchomości,

- działki Nr 40/4 o powierzchni 0,61ha, w obrębie Sulików (0011) A.M.1,
- działki Nr 41 o powierzchni 0,38ha, w obrębie Sulików (0011) A.M.1.

dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1Z/00015164/6.

§ 2.

1. Zgoda ta dotyczy zawierania kolejnych umów dzierżawy pod warunkiem:
 - 1) że dzierżawca wywiązuje się w całości z zapisów dotychczas zawartej umowy,
 - 2) brak jest zainteresowania dzierżawieniem tej nieruchomości przez inne osoby.
2. Niedopełnienie warunków zawartych w dotychczasowej umowie, wyklucza możliwość zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

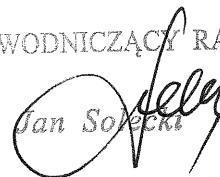
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Sołdecki

Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na nieruchomości objęte wcześniejszą umową dzierżawy z Panem Mieczysławem Cepowskim. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres do trzech lat, z terminem obowiązywania do 2 lutego 2012 roku. Wyzierżawiający w chwili obecnej nie jest zainteresowany wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na następne trzy lata. Poza obecnym dzierżawcą, brak jest zainteresowania kupnem lub dzierżawieniem tych nieruchomości.

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, brak jest zainteresowania dzierżawieniem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy dzierżawca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wydzierżawiane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2010r. dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „.....*W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....*”, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust 2 w powiązaniu z art.23 ust. 1 pkt 7a stanowi „*wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wydzierżawiania nieruchomości i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów dzierżawy bez zbędnej zwłoki.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jan Julecki