

ZARZĄDZENIE Nr I.318.2013
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 20 sierpnia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30, ust.2 , pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/271/13 Rady Gminy Sulików, z dnia 27maja 2013 roku, zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/290/13 Rady Gminy Sulików, z dnia 27czerwca 2013 roku

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb Studniska Dolne (0009), AM 2, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie bezprzetarowym.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - gospodarczym wraz z równoczesną sprzedażą działki gruntu, o których mowa w § 1 następuje na rzecz najemcy, z zastosowanie bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XIV/105/07 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007 r. ze zm.

§ 3.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Studniska Dolne
- numer działki 353
- powierzchnia działki – o powierzchni 0,13 ha.,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00036751/1,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym, w zabudowie wolnostojącej

a. W poziomie piwnicy wys. 1,89 m.

- piwnica 6,33 m² (pow. podłóg 12,65 m²)

Razem piwnica: 6,33 m² (pow. podłóg 12,65 m²)

b. W poziomie parteru wys. 2,13-2,46 m

- ganek 6,90 m² (pow. podłóg 6,90 m²)

- WC 0,50 m² (pow. podłóg 1,00 m²)

- korytarz 9,89 m² (pow. podłóg 9,89 m²)

- korytarz 10,97 m² (pow. podłóg 10,97 m²)

- kuchnia 17,26 m² (pow. podłóg 17,26 m²)

- pokój 10,91 m² (pow. podłóg 21,83 m²)

- pom. gospodarcze 53,08 m² (pow. podłóg 53,08 m²)

Razem parter 109,51 m² (pow. podłóg 120,93 m²).

c. W poziomie I piętra - wys. 2,15 m

- korytarz 14,32 m² (pow. podłóg 28,65 m²)

- pokój 13,72 m² (pow. podłóg 27,43 m²)

- pokój 3,48 m² (pow. podłóg 6,96 m²)

- pom. gospodarcze 3,26 m² (pow. podłóg 6,53 m²)

- pom. gospodarcze 4,20 m² (pow. podłóg 8,39 m²)

- pom. gospodarcze 6,02 m² (pow. podłóg 12,05 m²)

Razem I piętro 45,00 m² (pow. podłóg 90,01 m²)

d. W poziomie poddasza wys 4,16 m (do kalenicy)

- strych 71,18 m² (pow. podłóg 71,18 m²)

Razem poddasze 71,18 m² (pow. podłóg 71,18 m²)

Ogółem: 294,77 m² (pow. podłóg 232,02 m²)

Budynek posiada następujące parametry :

Powierzchnia netto Pn 294,77 m²

w tym:

- część mieszkalna 130,89 m²
- część gospodarcza 80,05 m²
- część pomocnicza (strych, piwnica) 83,83 m²

Powierzchnia użytkowa
w tym:

Pu 232,02 m²

- część mieszkalna	87,95 m ²
- część gospodarcza	66,56 m ²
- część pomocnicza	77,51 m ²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję 3 MR, MN, U, RP z zapisem: zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego w sąsiedztwie dróg powiatowych.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości
6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców.
7. Cena nieruchomości (gruntu i zabudowań) –Oszacowana wartość nieruchomości wynosi: 25.033,00 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy, trzydzieści trzy złotych) w tym: wartość budynku 11.976,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych), wartość działki: 13.057,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych) . Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyceny, zakup map).
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: wpłata należnej kwoty przed zawarciem aktu notarialnego
9. Zasady aktualizacji opłat:
10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl.](http://www.bip.sulikow.pl), w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
12. Termin złożenia wniosku, o którym mowa wyżej nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 1. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazy

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński