

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **V ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż budynku mieszkalnego położonego w obrębie Mikułowa Nr 39, wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu.

Przetargiem objęto: nieruchomość gruntową, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej z małą piwnicą, piętrowy, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni netto 169,80m² i powierzchni użytkowej 63,00m² (w tym: części mieszkalnej 41,80m²). Wysokość pomieszczeń wynosi poniżej 2,20m i powierzchnia podłóg części mieszkalnej 83,10m² oraz grunt stanowiący działkę Nr 157 o powierzchni 0,60ha., obręb (0005) Mikułowa, A.M. 1, Nr KW JG1Z/00047623/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, : dla terenu gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość wyznaczono funkcję RP z zapisem: tereny użytków rolnych w granicach urbanistycznego zainwestowania wsi.

Decyzją Nr 141/2012 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu, z dnia 13.08.2012 r., znak: PINB/S-2/4003/1673/2012 L.dz. 2173, budynek mieszkalny w Mikułowej Nr 39, w całości wyłączony z użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **16.000,00 zł.**

Wadium wynosi: **3.000,00 zł.**

Minimalne postąpienie, nie mniej niż: **160,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2015 roku o godz. 9³⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303

- Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się 23 grudnia 2014 roku, z ceną wywoławczą: 32.000,00 zł.
- Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się 24 lutego 2015 roku, z ceną wywoławczą: 25.000,00 zł.
- Trzeci ustny przetarg nieograniczony odbył się 15 maja 2015 roku, z ceną wywoławczą: 20.000,00 zł.
- Czwarty ustny przetarg nieograniczony odbył się 14 sierpnia 2015 roku, z ceną wywoławczą: 18.000,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma sprzedaży: budynek mieszkalny wraz z gruntem na własność.

Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość: jednorazowa wpłata za lokal użytkowy oraz przynależny grunt w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090 do dnia **12 października 2015 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,

3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Zastrzega się prawo do :

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 106, tel.0757787289, 0757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Sulików, dnia 15 września 2015 r.