

## Wójt Gminy Sulików

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami, w Studniskach Dolnych Nr 5 wraz z działką Nr 133.

Przetargiem objęto: nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami położoną w obrębie (0009) Studniska Dolne wraz z działką Nr 133 AM. 1, o powierzchni 1,15 ha., dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00047617/0,

w tym:.

1. budynkiem mieszkalno gospodarczym o powierzchni użytkowej 912,80 m<sup>2</sup>., w tym części mieszkalnej 273,20 m<sup>2</sup>.
2. budynkiem warsztatowo-magazynowym (przyległym do budynku mieszkalno-gospodarczego) o powierzchni użytkowej 130,60 m<sup>2</sup>.,
3. budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni użytkowej 81,50 m<sup>2</sup>.,
4. budynkiem gospodarczym-kurnikiem o powierzchni użytkowej 29,20 m<sup>2</sup>.,
5. na działce znajduje się również budynek warsztatowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 224,40 m<sup>2</sup>., w stanie rozwalającym się (ruiny-pozostałości po budynku), który nie jest przedmiotem wyceny.

**Uwaga:** Nieruchomość obciążona jest ważną umową najmu na lokal mieszkalny, zawartą na czas nieokreślony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **11 MR** z zapisem: tereny istniejącego zainwestowania wiejskiego

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **132.000,00 zł.**

cena budynków 74.800,00 zł.

cena gruntu 57.200,00zł.

Wadium wynosi: **15.000,00 zł.**

Minimalne postąpienie, nie mniej niż: **1.320,00 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2015 roku o godz. 9<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303**

**Forma sprzedaży:** sprzedaż budynków i działki gruntu na własność.

**Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość:** jednorazowa wpłata za wylicytowaną nieruchomość w pieniądzu, przelewem. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090 do dnia **19 października 2015 roku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**Wadium wpłacone w gotówce:**

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :**

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

**Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu

**Zastrzega się prawo do :**

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej [www.sulikow.pl](http://www.sulikow.pl) w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: [www.bip.sulikow.pl](http://www.bip.sulikow.pl), natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 106, tel.0757787289, 0757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

Sulików, dnia 16 września 2015 r.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński