

**UCHWAŁA NR XI/86/15
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawione nieruchomości
gruntowe, na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawieranie kolejnych umów na dotychczas dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Sulików, z dotychczasowym ich dzierżawcą, na czas określony do trzech lat w sytuacji gdy upływa poprzedni trzyletni okres dzierżawy tych nieruchomości, w obrębie geodezyjnym (0005) Mikułowa, AM. 2 i stanowiących działki:

- numer 294/3 o powierzchni 0,1118 ha.
- numer 294/4 o powierzchni 0,1075 ha.
- numer 294/5 o powierzchni 0,1076 ha.
- numer 294/6 o powierzchni 0,1065 ha.
- numer 294/7 o powierzchni 0,1288 ha.
- numer 294/8 o powierzchni 0,0873 ha.

2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW. JG1Z/00015419/9.

§ 2.

1. Zgoda ta dotyczy zawierania kolejnych umów dzierżawy pod warunkiem:

- 1) że dzierżawca wywiązuje się w całości z zapisów dotychczas zawartej umowy,
- 2) brak jest zainteresowania dzierżawieniem tej nieruchomości przez inne osoby.

2. Niedopełnienie warunków zawartych w dotychczasowej umowie, wyklucza możliwość zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości objęte wcześniejszą umową dzierżawy tj. z Panem Markiem Dudą. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres do trzech lat. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upłynął w dniu 31 sierpnia 2015 roku. Wyzierżawiający w chwili obecnej nie jest zainteresowany wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na następne trzy lata. Poza obecnym wydzierżawiającym, brak jest zainteresowania kupnem lub dzierżawieniem tej nieruchomości .

Uchwała dotyczy tych przypadków, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat, brak jest zainteresowania dzierżawieniem przez inne osoby, a tylko wcześniejszy dzierżawca jest zainteresowany dalszym jej użytkowaniem. Nieruchomości są wydzierżawiane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U z 2015 r., poz.782 z późn. zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę....* „, natomiast art. 25 ust 1 stanowi „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a stanowi „*wydzierżawiają wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Ponadto podjęcie uchwały w proponowanym kształcie usprawni również działanie w zakresie wydzierżawiania nieruchomości i jednocześnie pozwoli uregulować kwestie dotyczące zawierania kolejnych umów dzierżawy bez zbędnej zwłoki.

Przewodniczący Rady

Jan Solecki