

**ZARZĄDZENIE NR II.169.2016
WÓJTA GMINY SULIKÓW
Z DNIA 31 MARCA 2016 ROKU**

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2015

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zmianami)

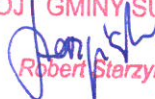
zarządzam, co następuje:

§1.

Przedstawić Radzie Gminy Sulików informację o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2015 stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW

Sulików, 31 marca 2016r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z informacji i sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Sulików i danych urzędu oraz informacji jednostek dla których Gmina Sulików jest organem założycielskim.

Stan mienia został przedstawiony za okres od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Sulików na dzień 31.12.2015r. wyniosła 57 155 128,09 zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2015r. zwiększyła się o 653 437,90 zł.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne.

Wartość majątku Gminy Sulików z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji tabele.

WARTOŚĆ MAJATKU GMINY SULIKÓW

Tab. 1

Lp.	Wyszczególnienie		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Pozostały majątek trwały księgozbiór	Pozostały majątek trwały - 020
I	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	stan na 01.01.2015r.	56 200 904,50	52 628 998,65	1 812 505,15	60 612,66	1 698 788,04
		stan na 31.12.2015r.	56 915 410,03	53 184 152,72	1 950,120,10	83 607,87	1 697 529,34
		zmiana wartości (+/-)	(+) 714 505,53	(+) 555 154,07	(+) 137 614,95	(+) 22 995,31	(-) 1 258,70
1	Placówki oświaty	stan na 01.01.2015r.	22 466 275,53	21 437 157,01	911 119,74	60 612,66	57 386,12
		stan na 31.12.2015r.	22 657 456,81	21 486 652,95	1 035 656,47	83 607,87	51 539,52
		zmiana wartości (+/-)	(+) 191 181,28	(+) 49 495,94	(+) 124 536,73	(+) 22 995,31	(-) 5 846,60
2	Placówki opieki społecznej	stan na 01.01.2015r.	95 468,33	46 724,01	42 142,48	0,00	6 601,84
		stan na 31.12.2015r.	103 451,15	46 460,35	48 388,96	0,00	6 601,84
		zmiana wartości (+/-)	(+) 7 982,82	(+) 1 736,34	(+) 6 246,48	0,00	0,00

3	Urząd Gminy Sulików	stan na 01.01.2015r.	33 639 160,64	31 145 117,63	859 242,93	0,00	1 634 800,08
		stan na 31.12.2015r.	34 154 502,07	31 649 039,42	866 074,67	0,00	1 639 387,98
		zmiana wartości (+/-)	(+) 515 341,43	(+) 503 921,79	(+) 6 831,74	0,00	(+) 4 587,90
II	POZOSTALE JEDNOSTKI (Instytucje kultury)	stan na 01.01.2015r.	300 785,69	200 024,65	0,00	95 409,94	5 351,10
		stan na 31.12.2015r.	239 718,06	134 923,18	0,00	100 119,52	4 675,36
		zmiana wartości (+/-)	(-) 61 067,63	(-) 65 101,47	0,00	(+) 4 709,58	(-) 675,74
OGÓLEM	stan na 01.01.2015r.	56 501 690,19	52 829 023,30	1 812 505,15	156 022,50	1 704 139,14	
	stan na 31.12.2015r.	57 155 128,09	53 319 075,90	1 950 120,10	183 727,39	1 702 204,70	
	zmiana wartości (+/-)	(+) 653 437,90	(+) 490 052,60	(+) 137 614,95	(+) 27 704,89	(-) 1 934,44	

Wartość brutto majątku Gminy Sulików ogółem

Tab. 2

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2015r.	stan na dzień 31.12.2015r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	31 145 117,63	31 649 039,42	(+) 503 921,79
2.	Pozostały majątek trwały - 013	859 242,93	866 074,67	(+) 6 831,74
3.	Finansowy majątek trwały - 030	4 238 800,00	4 255 800,00	(+) 17 000,00
4.	Należności długoterminowe	268 714,39	88 461,78	(-) 180 252,61
5.	wartości niematerialne i prawne - 020	1 634 800,08	1 639 387,98	(+) 4 587,90
6.	inwestycje - 080	940 777,02	1 268 048,22	(+) 327 271,20
ogółem		39 087 452,05	39 766 812,07	(+) 679 360,02

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy Sulików

Tab. 3

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2015r.	stan na dzień 31.12.2015r.	zmiana wartości
1.	Budynki i lokale	10 877 285,36	10 875 529,65	(-) 1 755,71
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	17 494 477,20	18 090 833,32	(+) 596 356,12
3.	kotły i maszyny energetyczne	130 170,91	130 170,91	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	154 018,58	56 963,77	(-) 97 054,81
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	9 000,00	9 000,00	-
6.	urządzenia techniczne	61 739,52	61 739,52	-
7.	środki transportu	35 391,72	34 637,51	(-) 754,21
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	269 740,16	256 076,16	(-) 13 664,00
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	2 494 043,01	2 505 462,65	(+) 11 419,64
9.	grunty	2 113 294,18	2 134 088,58	(+) 20 794,40
ogółem		33 639 160,64	34 154 502,07	(+) 515 341,43

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO PLACÓWEK OŚWIATY I WYCHOWANIA

Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej w Biernej

Tab. 4

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2015r.	stan na dzień 31.12.2015.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	148 685,00	161 624,90	(+) 12 939,90
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	9 560,00	9 560,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 840,00	12 769,00	(+) 5 929,00
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	60 611,00	60 611,00	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	140 770,24	148 770,79	(+) 8 000,55
Ogółem		366 466,24	393 335,69	(+) 26 869,45

Struktura majątku trwałego Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum
w Sulikowie

Tab. 5

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2015r.	stan na dzień 31.12.2015.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	16 262 530,10	16 262 530,10	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	2 589 809,45	2 589 809,45	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	476 424,83	476 424,83	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	22 340 ,98	55 730,35	(+) 33 389,37
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	139 334,96	127 305,96	(-) 12 029,00
6.	urządzenia techniczne	743 839,12	743 839,12	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	316 651,77	316 651,77	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	670 551,62	777 629,56	(+) 107 077,94
Ogółem		21 221 482,84	21 349 921,15	(+) 128 438,31

Struktura majątku trwałego Przedszkola Publicznego w Sulikowie

Tab. 6

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2015r.	stan na dzień 31.12.2015r.	zmiana wartości (+/-)
1.	grunty	0,00	3 034,00	(+) 3 034,00
2.	Budynki i lokale	501 863,36	501 863,36	(+) 233 196,36
3.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	16 260,00	16 260,00	-
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	-
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	-
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	-
7.	urządzenia techniczne	118 404,84	124 637,50	(+) 6 232,66
8.	środki transportu	0,00	0,00	-
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	149 845,04	152 596,54	(+) 2 751,50
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	31 340,56	32 200,70	(+) 860,14
Ogółem		817 713,80	830 592,10	(+) 12 878,30

Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Tab. 7

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2015r.	stan na dzień 31.12.2015.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	46 724,01	48 460,35	(+) 1 736,34
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	-
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	42 142,48	48 388,96	(+) 6 246,48
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	48 744,32	54 990,80	(+) 6 246,48
Ogółem		95 468,33	103 451,15	(+) 7 982,82

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO INSTYTUCJI KULTURY

Tab. 8 **Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 01.01.2015r.	stan na dzień 31.12.2015r.	zmiana wartości (+/-)
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	5 000,00	5 000,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	3 762,30	(+) 3 762,30
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00	0,00	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	6 100,00	(+) 6 100,00
6.	urządzenia techniczne	23 473,90	0,00	(-) 23 473,90
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	5 000,00	(+) 5 000,00
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	176 901,85	119 736,24	(-) 57 165,61
ogółem		205 375,75	139 598,54	(-) 65 777,21

GOSPODARKA GRUNTAMI

W skład mienia komunalnego wchodzi nieruchomości gruntowe, które gmina nabyła w drodze komunalizacji oraz umów cywilno-prawnych.

Według stanu na dzień 1 stycznia 2015r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 358,5129 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 356,5303 ha.

zbiornicze zestawienie gruntów będących w zasobie gminy

Tab. 9

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień w ha.		zwiększenie / zmniejszenie
		01.01.2015r.	31.12.2015r.	
1.	Użytki rolne	91,5504	89,1390	(-) 2,4114
2.	Grunty leśne	6,6300	5,6700	(-) 0,9600
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	237,3831	238,8219	(+) 1,4388
4.	Nie użytki	2,6854	2,6854	-
5.	Grunty pod wodami	20,2640	20,2140	(-) 0,0500
RAZEM		358,5129	356,5303	(-) 2,3926
Stan na dzień w złotych				Zwiększenie / zmniejszenie
01.01.2015r.		31.12.2015r.		
2 113 294,18		2 137 122,58		

zbiornicze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie
stan na dzień 1 stycznia 2015r.

Tab. 10

Lp.	obręb	powierzchnia w ha oddana w dzierżawę	powierzchnia w ha oddana w użyczenie	powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste
1	Bierna	0,0030	0,1900	-
2	Mała Wieś Dolna	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	0,0200	0,2400
5	Mikułowa	2,2525	0,0280	0,1128
6	Radzimów	0,6930	1,9700	1,2897
7	Skrzydlice	-	-	0,3745
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,5322
9	Studniska Dolne	3,1030	2,5643	0,1185
10	Studniska Górne	6,1800	-	-
11	Sulików	7,8660	3,0708	3,0893
12	Wielichów	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	5,7700	-	0,3200
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-
15	Wilka	1,7100	-	-
Razem		29,6575	8,0735	6,0770

zbiornicze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie
stan na dzień 31 grudnia 2015r.

Tab. 11

<i>Lp.</i>	<i>obręb</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w dzierżawę</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w użyczenie</i>	<i>powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste</i>
1	Bierna	0,0030	0,1900	-
2	Mała Wieś Dolna	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-
4	Miedziana	-	0,0200	0,2400
5	Mikułowa	2,2525	0,0280	0,1128
6	Radzimów	0,2630	1,9700	1,2897
7	Skrzydlice	-	-	0,3745
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,5322
9	Studniska Dolne	3,1030	1,8216	-
10	Studniska Górne	6,1800	-	-
11	Sulików	9,0820	3,0708	2,8873
12	Wielichów	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	6,0292	-	0,3200
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-
15	Wilka	1,7100	-	-
Razem		29,4527	7,4304	5,7565

grunty oddane w dzierżawę
stan na dzień 1 stycznia 2015r

Tab. 12

<i>Lp.</i>	<i>dzierżawca</i>	<i>Ilość dzierżawców</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	62	25,1265	-
2	osoby prawne	2	4,5310	-
Razem		64	29,6575	-

grunty oddane w dzierżawę
stan na dzień 31 grudnia 2015r

Tab. 13

<i>Lp.</i>	<i>dzierżawca</i>	<i>ilość dzierżawców</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	62	24,9217	(-) 0,2048
2	osoby prawne	2	4,5310	-
Razem		64	29,4527	(+) 0,2048

grunty oddane w użytkowanie wieczyste
stan na dzień 31 grudnia 2015r

Tab. 14

<i>Lp.</i>	<i>użytkownik wieczysty</i>	<i>ilość użytkowników</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	osoby fizyczne	68	4,5232	(-) 0,3205
2	osoby prawne	3	1,2333	-
Razem		70	5,7565	

**grunty oddane w użyczenie
stan na dzień 1 stycznia 2015r**

Tab. 15

<i>Lp.</i>	<i>użyczenie</i>	<i>ilość działek</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	6	0,6616	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	3	1,9700	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1	1,7100	-
4	Klub Sportowy "Bazalt Sulików" - nieruchomości zabudowana	1	1,4600	-
5	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie - nieruchomości zabudowane	4	0,2011	-
6	Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.	3	1,3997	-
7	Zgorzelecka Fundacja Rozwoju EDU	1	0,6431	-
8	Stowarzyszenie Wiejskie „Wspólnie w Przyszłość”	1	0,0280	-
Razem		20	8,0735	

stan na dzień 31 grudnia 2015r.

Tab. 16

<i>Lp.</i>	<i>użyczenie</i>	<i>ilość działek</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>zwiększenia/ zmniejszenia</i>
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	6	0,6616	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	3	1,9700	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1	1,7100	-
4	Klub Sportowy "Bazalt Sulików" - nieruchomości zabudowana	1	1,4600	-
5	Gminny Ośrodek Kultury w Sulikowie - nieruchomości zabudowane	4	0,2011	-
6	Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.	3	1,3997	-
7	Stowarzyszenie Wiejskie „Wspólnie w Przyszłość”	1	0,0280	-
Razem		19	7,4304	(-) 0,6431

- W roku 2015r. została oddana w trwały zarząd nieruchomość o powierzchni 0,4100 ha na wartość 3 034,00 zł

Od dnia 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. powierzchnia gruntów uległa zmianie łącznie o **1,9826** ha (zmniejszenie)

- w wyniku sprzedaży nieruchomości oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności , powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 2,2867ha
- w wyniku skorygowania powierzchni po dokonaniu podziału nieruchomości powierzchnia zwiększyła się o 0,0041 ha
- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody Dolnośląskiego powierzchnia zwiększyła się o 0,0100 ha.
- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości zabudowanej od Agencji Nieruchomości Rolnych powierzchnia zwiększyła się o 0,2900 ha.

BUDYNKI

Na dzień **1 stycznia 2015** roku gmina dysponowała 148 budynkami o wartości 10 877 285,36 zł z tego:

- 33 budynkami mieszkalnymi (55 lokali mieszkalnych w tym 6 lokali socjalnych)
- 109 budynkami niemieszkalnymi.
- 3 lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych
- 3 lokale niemieszkalne

budynki w bezpośrednim zarządzie gminy

Tab. 17

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00	18
104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik -Studniska Dolne	5 366,00	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Poczтовая 7a	1 227 212,85	2
107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, po byłej bibliotece w Biernej, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	6 480 695,28	19
108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna, Sulików	210 821,00	22
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	218 605,68	7
		30 wiat przystankowych i 5 wiat drewnianych	451 422,24	35

		pozostałe (w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie, trakt drewniany w Studniskach Dolnych)	529 420,29	5
110	budynki mieszkalne	55 lokali mieszkalnych w tym 6 lokali socjalnych	1 040 976,01	33
razem			10 264 081,35	142
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, Pl. Wolności 4, Radzimów Górny 31/U	320 184,56	3
122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45	3
razem			10 877 285,36	148

budynki będące w zarządzie jednostek

Tab. 18

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Biernej	148 685,00	1
		Przedszkole	268 667,00	1
razem			417 352,00	2

Nieruchomości oddane w trwały zarząd

Tab.19

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	ZSPiG w Sulikowie	16 197 657,33	3

Na dzień **31 grudnia 2015** roku gmina dysponowała 148 budynkami o wartości: **10 879 219,65 zł** z tego:

- 32 budynkami mieszkalnymi
- 111 budynkami niemieszkalnymi.
- 3 lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych
- 2 lokale niemieszkalne

budynki w bezpośrednim zarządzie gminy

Tab. 20

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00	18
104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik - Studniska Dolne	5 366,00	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Pocztowa 7a	1 227 212,85	2
A107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, po byłej bibliotece w Biernej, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	6 480 695,28	19
108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna, Sulików	210 821,00	22
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	218 605,68	7
		32 wiaty przystankowe i 5 wiat drewnianych	462 473,04	37
		pozostałe (w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie, trakt drewniany w Studniskach Dolnych)	529 420,29	5
110	budynki mieszkalne	52 lokale mieszkalne i 6 lokali socjalnych	1 042 324,50	32
razem			10 276 480,64	143
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, , Radzimów Górny 31/U	309 719,56	2
122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45	3
razem			10 879 219,65	148

budynki będące w zarządzie jednostek

Tab. 21

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
		SP w Biernej	148 685,00	1
razem			148 685,00	1

Nieruchomości oddane w trwały zarząd

Tab.22

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	ZSPiG w Sulikowie	16 197 657,33	3
107	budynki oświaty, nauki i kultury	Przedszkole	268 667,00	1

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości są zbywane w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity z 2015 roku, poz. 1774 ze zmianami). Zbywanie nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i przetargu ustnego ograniczonego odbywa się zgodnie z w/w ustawą. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców lokali odbywa się również w oparciu o uchwałę Nr XIV/105 Rady Gminy Sulików z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików ze zmianami.

1. wpływy ze sprzedaży nieruchomości wyniosły: **67 775,06 zł**
2. wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych – **14 824,78 zł**
3. przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – **2 146,20 zł**
4. wpływy z dzierżawy i najmu nieruchomości – **87 687,16 zł**

Pozostałe źródła dochodu w wysokości: **74 424,08 zł**

- z dzierżawy obwodów łowieckich - 2 972,63 zł
- z tytułu zajęcia pasa drogowego – 27 451,45 zł
- służebność gruntowa – 44 000,00 zł

Łączne dochody własne: 246 857,28 zł

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy Sulików w podmiotach gospodarczych

Tab. 23

Lp.	Wyszczególnienie	rok wniesienia udziałów	ilość udziałów	wartość udziałów		Razem
				pieniężne (gotówka)	niepieniężne (aport)	
1.	Międzygminna Spółka Wodno - Kanalizacyjna "SUPLAZ" Sp. z o.o. w Sulikowie	2005 - 2014	3764	1 898 000,00	1 866 000,00	3 764 000,00
			w tym ilość:	1 898,00	1 866,00	
2.	Łużycka Higiena Komunalna Sp. z o.o. w Zgorzelcu	2007-2008	549	175 000,00	299 000,00	474 000,00
			w tym ilość:	250,00	299,00	
3.	Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa Sp. z o.o. Wrocław	2013	178	17 800,00	0,00	17 800,00
RAZEM:				2 090 800,00	2 165 000,00	4 255 800,00

Inne prawa majątkowe Gminy Sulików

- Gmina Sulików na mocy Porozumienia z dnia 23 lutego 2010r. z firmą „Budowa Schodów Sulików” Sp. z o.o. korzysta nieodpłatnie z działki nr 521/3, obręb Sulików na potrzeby związane z parkowaniem samochodów osobowych.
- Na podstawie Porozumienia z dnia 27.02.2013r. Gmina Sulików nieodpłatnie korzysta z części działki nr 46/1, obręb Wielichów, z przeznaczeniem na lokalizację wiaty przystankowej.
- Na podstawie Porozumienia z dnia 08.10.2013r. Gmina Sulików nieodpłatnie korzysta z części działki nr 35, obręb Wilka, z przeznaczeniem na lokalizację wiaty przystankowej.
- Na podstawie Porozumienia z dnia 11.02.2013r. Gmina Sulików nieodpłatnie korzysta z części działki nr 162, obręb Bierna, z przeznaczeniem na lokalizację wiaty przystankowej.
- Na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 12827/2014 z dnia 18.12.2014r. ustanowiono służebność przesyłu na działkach stanowiących własność Agencji Nieruchomości Rolnych Zawarcie umowy jest niezbędne dla wykonywania czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno-remontowych urządzeń stanowiących część nowo wybudowanej sieci wodociągowej w miejscowości Ksawerów.

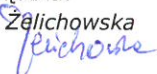
Ograniczone prawa rzeczowe Gminy Sulików

Hipoteka umowna łączna do kwoty 850 000,00 zł ustanowiona na rzecz Łużyckiego Banku Spółdzielczego w Lubaniu, Oddział w Sulikowie na nieruchomościach:

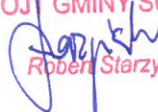
Sulików – budynek „Ostry narożnik” KW JG1Z/00049544/1

Studniska Górne – działka nr 110 KW JG1Z/00049545/8

Sporządziła:

Alicja Żalichowska


Zatwierdził:

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

