

ZARZĄDZENIE Nr II.239.2016
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznaczam do wdzierżawienia nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0011) Sulików wymienione w wykazach stanowiących załączniki: Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.239.2016 z dnia: 21 grudnia 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wdzierżawienia. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wdzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0011) Sulików,
 - numer działki – Nr 714, AM 2,
 - powierzchnia działki 0,01 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: grunt zajęty na ogrody przydomowe oraz pod pomieszczenia gospodarcze i garaże.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików oznaczona jest symbolem: 17 MN, U, UR z zapisem: zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
 - za 1 m² gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne 0,10 zł/rok,
 - za 1 m² pod komórki 0,30 zł/miesiąc,
 - za 1 m² pod garaże 0,65 zł/miesiąc plus podatek VAT.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada, każdego roku obowiązywania umowy,
miesięczny czynsz dzierżawny – do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wdzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW



Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.239.2016 z dnia: 21 grudnia 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wdzierżawienia. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wdzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0011) Sulików,
 - numer działki – Nr 716/2, AM 2,
 - powierzchnia działki 0,04 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00043327/2.
3. Opis nieruchomości: grunt zajęty na ogrody przydomowe oraz pod pomieszczenia gospodarcze i garaże.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików oznaczona jest symbolem: 17 MN, U, UR z zapisem: zespół istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
 - za 1 m² gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne 0,10 zł/rok,
 - za 1 m² pod komórki 0,30 zł/miesiąc,
 - za 1 m² pod garaże 0,65 zł/miesiąc plus podatek VAT.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada, każdego roku obowiązywania umowy,
miesięczny czynsz dzierżawny – do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wdzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

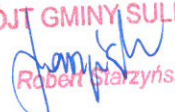
WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.239.2016 z dnia: 21 grudnia 2016 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do wdzierżawienia. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wdzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0011) Sulików,
 - numer działki – Nr 649/1, AM 2,
 - powierzchnia działki 0,0267 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00015410/6.
3. Opis nieruchomości: grunt zajęty na ogrody przydomowe oraz pod pomieszczenia gospodarcze i garaże.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików, oznaczona jest symbolem: 19 MN, U, UR z zapisem : W przeważającej części zainwestowania tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zainwestowanie istniejące do zachowania. Ustala się zasięg terenów sportowych i zieleni urządzonej.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
 - za 1 m² gruntu zajętego na działki przydomowe i ogródki warzywne 0,10 zł/rok,
 - za 1 m² pod komórki 0,30 zł/miesiąc,
 - za 1 m² pod garaże 0,65 zł/miesiąc plus podatek VAT.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada, każdego roku obowiązywania umowy,
miesięczny czynsz dzierżawny – do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wdzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl., w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński