

**UCHWAŁA NR XXV/219/17  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 8 lutego 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Bierna nr 64.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, w Biernej Nr 64 wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów numerem 212/2 o powierzchni 0,1803 ha A.M. 1, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00025731/5.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Genowefa Wilczak-Raczak**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy położony jest w obrębie geodezyjnym (0001) Bierna na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 212/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Bierna, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem: 1 MR,Z, z zapisem: A. Zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, projektowana zieleń urządzona i boisko. B. Istniejące zainwestowanie - do zachowania. Lokalizacja nowej zabudowy - na działkach plombowych.

Lokal użytkowy wraz z przynależną działką gruntu będą sprzedawane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Taki akt musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez Wójta każdorazowo zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości.

Zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Genowefa Wilczak-Raczak**