

ZARZĄDZENIE Nr II.320.2017
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 24 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875.) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawienia na czas oznaczony do trzech lat, nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, w obrębie geodezyjnym (0013) Wrociszów Dolny, wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.320.2017 r. z dnia: 24 października 2017 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0013) Wrociszów Dolny
 - numer działki – Nr 65, AM 1,
 - powierzchnia działki - 5,68 ha., do wydzierżawienia - 4,08 ha.
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00049035/0.
3. Opis nieruchomości: działka rolna.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Wrociszów Dolny, oznaczona jest symbolem: RP, RL z zapisem tereny użytków rolnych i leśnych Obecnie działka wykorzystywana rolniczo.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy i terminami agrotechnicznymi.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki lub jej części w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików, § 5. ust 1, ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha. gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu, pkt 2). trwałe użytki zielone ppkt c klasa III - 250,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada każdego roku obowiązywania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików:, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Sulików Nr II.320.2017 z dnia: 24 października 2017 r., w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawienia.

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików, przeznaczonej do dzierżawienia Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do wydzierżawienia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:
 - obręb (0013 Wrociszów Dolny,
 - numer działki – Nr 139, AM 1,
 - powierzchnia działki - 0,02 ha,
 - powierzchnia użytkowa budynku - 232,20 m²,
2. Nr księgi wieczystej: JG1Z/00042544/2.
3. Opis nieruchomości: grunt zabudowany budynkiem gospodarczym (stodoła),
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Wrociszów Dolny oznaczona jest symbolem: 3 MR z zapisem: tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.
Budynek i grunt przeznaczone do wykorzystania na cele rolnicze.
5. Terminy zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z potrzebami dzierżawcy.
6. Forma zbycia nieruchomości: dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
7. Cena nieruchomości (gruntu): (zgodnie z Zarządzeniem Nr II.173.2016 Wójta Gminy Sulików, z dnia 20 kwietnia 2016 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Sulików,
§ 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sulików, w zależności od przeznaczenia tych lokali:
4)działalność związaną z produkcją rolniczą 0,20 zł.
§ 5. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sulików i wykorzystywanych pod uprawę rolną pkt 2).trwałe użytki zielone:
ppkt d. klasa IV 200,00 zł.
8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: miesięczny czynsz dzierżawny za budynki płatny do 10 dnia każdego miesiąca, roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach, I rata do 15 maja, II rata do 15 listopada, każdego roku obowiązywania umowy,
9. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Sulików (w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu.....), na terenie Gminy Sulików. O zmianie stawki czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia, nie wymaga zawarcia aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy.
10. Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia – ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, a także na tablicy ogłoszeń BIP Sulików w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - nie dotyczy.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński