

ZARZĄDZENIE NR III.126.2019
WÓJTA GMINY SULIKÓW
z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXV/219/17 Rady Gminy Sulików z dnia 8 lutego 2017 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Bierna nr 64.

zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości na terenie gminy Sulików, obręb ewidencyjny (0001) Bierna, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość sprzedaje się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.


Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików przy ulicy Dworcowej Nr 5 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Sulików.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Sulików, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Sulików podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb Bierna – 0001,
- numer działki 212/2, AM-1,
- powierzchnia całkowita działki - 0,1803 ha,

2. Nr księgi wieczystej - JG1Z/00025731/5,

3. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal użytkowy Nr 1U (po byłej bibliotece), w budynku mieszkalno-użytkowym, 5-lokalowym w Biernej Nr 64, usytuowanym na drugiej kondygnacji (I piętro):

a. Struktura lokalu (I piętro)

- | | |
|-------------------|----------------------|
| - pomieszczenie 1 | 22,64 m ² |
| - pomieszczenie 2 | 12,82 m ² |
| - pomieszczenie 3 | 15,94 m ² |

Razem Pu: 51,40 m²

Łączna powierzchnia lokalu Nr 1U wynosi: 51,40 m²

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| - powierzchnia użytkowa | 51,40 m ² |
| - powierzchnia przynależności | 0,00 m ² |

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku, nie służący poszczególnym właścicielom oraz w prawie gruntu, działki Nr 212/2, w wysokości 8/100, (8,00%). Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 8/100, (8,00%).

4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Bierna, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem:

1 MR, Z – zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego, projektowana zieleń urządzona i boisko.

5. Terminy zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z potrzebami nabywcy.

6. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Cena nieruchomości (lokalu użytkowego i gruntu) – cenę nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem na podstawie wyceny Rzeczoznawcy majątkowego ustalono na kwotę: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w tym: wartość lokalu użytkowego 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100), wartość udziału w działce: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Zwolnione z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

8. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia: jednorazowa wpłata ceny za lokal wraz z przynależnościami oraz przynależnym do lokalu gruntem, płatne przed zawarciem aktu notarialnego.

9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży – podanie w lokalnej prasie informacji, w formie ogłoszenia, o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików, BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, w zakładce Prawo lokalne - Zarządzenia.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY SULIKÓW


Robert Starzyński