

## Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Sulikowie przy Placu Wolności Nr 8 w granicach działki Nr 541, AM-2, obręb 0011-Sulików, o powierzchni 0,03 ha, Nr KW JG1Z/00015410/6.

**Przetargiem objęto:** nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach, częściowo podpiwniczony z dobudowanym budynkiem gospodarczym, w granicach działki Nr 541, AM-2, obręb 0011-Sulików, o powierzchni całkowitej 0,03 ha, Nr KW JG1Z/00015410/6. Dane techniczne budynku: powierzchnia netto **-192,00 m<sup>2</sup>**, powierzchnia użytkowa -112,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia podłóg -151,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomocnicza (piwnica, komórka, strych) -40,70 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona w ścisłym centrum miejscowości Sulików, przy Placu Wolności, z wejściem głównym od placu. Nieruchomość stanowi część zabudowy śródmiejskiej rynku. Położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej (w bezpośrednim sąsiedztwie podobnej kamienicy mieszkalnej i nieco dalej starych kamienic tworzących zwartą zabudowę centrum). Teren posiada pełne uzbrojenie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego 0011-Sulików, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **3MN, U, RO** z zapisem:

- A. Tereny istniejącego zainwestowania usługowo mieszkaniowego, zabudowy mieszkaniowej przy ul. Nowe Miasto oraz upraw ogrodniczych.
- B. • Wzdłuż ul. Lubańskiej ustala się trwałą adaptację zainwestowania usługowo-mieszkaniowego, dopuszczając lokalizowanie nowych obiektów na działkach plombowych. Gabaryty projektowanych budynków winny być zbliżone do istniejącej zabudowy (por. ustalenia § 9.3 nin. uchwały).
  - Niezainwestowane tereny leżące w granicach terenu górniczego pozostawia się w użytkowaniu rolniczym, zalecając ich wykorzystanie jako sadów, plantacji lub upraw ogrodniczych.

**Działka nr 541** położona jest na terenie znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej i zespołach zabytkowych.

**Uwaga:**

**Budynek mieszkalny jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także położony jest na układzie urbanistycznym historycznego ośrodka miejskiego Sulikowa, wpisanego do rejestru zabytków (nr decyzji A/1805/376 z dnia 25.11.1956 r.), nie jest natomiast indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:	<b>50.000,00 zł</b>
cena budynku	<b>41.250,00 zł</b>
cena gruntu	<b>8.750,00 zł</b>
Wadium wynosi:	<b>6.000,00 zł</b>
Minimalne postąpienie, nie mniej niż:	<b>500,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303.**

I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 25 września 2020r., z ceną wywoławczą 70.000,00 zł.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 6 listopada 2020r., z ceną wywoławczą 68.000,00 zł.

III przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 21 grudnia 2020r., z ceną wywoławczą 60.000,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Forma sprzedaży:** budynek mieszkalny i grunt na własność.

**Forma zapłaty za wylicytowaną nieruchomość:** jednorazowa wpłata za budynek mieszkalny wraz z gruntem w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział

w Sulikowie nr: **47 8392 0004 0000 0101 2000 0090** do dnia **16 lutego 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez obydwoje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:**

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

**Wadium wpłacone w gotówce:**

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy :**

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

**Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.**

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

**Zastrzega się prawo do :**

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanych nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca.

Niniejsze ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń BIP Sulików, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 108, tel. 75/7787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJT GMINY SULIKÓW  
  
Robert Starzyński

Sulików, dnia 12 stycznia 2021 r.